



REFERENDUM

KDY?

**sobota 23. května 2026
od 8 do 20 hodin**

KDE?

Hlasování proběhne ve stejné volební místnosti jako při volbách na adrese Chotánky č.p. 82. Hlasovací lístek dostanete přímo ve volební místnosti v době konání referenda.

PROČ?

Projekt distribučního centra je možností, jak můžeme financovat a řešit vyšší náklady a nároky na potřebnou infrastrukturu a občanskou vybavenost naší obce.

O ČEM BUDETE ROZHODOVAT

Souhlasíte s tím, že obec Chot'ánky uzavře plánovací smlouvu se společností FI Development CZ s.r.o., se sídlem Chříbská 519/57, Ďáblice, 182 00 Praha 8, IČ: 285 50 137 (pozn. návrh plánovací smlouvy je publikován na www.chotanky.cz a dále k dispozici u OÚ Chot'ánky, Chot'ánky 82, PSČ 290 01 Poděbrady), dle které obec Chot'ánky umožní za podmínek stanovených plánovací smlouvou výstavbu logistického centra společnosti GLOBUS, spol. s r.o., IČ: 47125497, sídlem Praha 9 - Čakovice, Kostecká 822/75, PSČ 19600?

JAKÉ POTŘEBY MUSÍ OBEC ŘEŠIT?

Chot'ánky jsou ovlivněny růstem v okolí. Počet obyvatel u nás může vzrůst až na přibližně 1 500 osob. V tuto chvíli nemáme vlastní mateřskou ani základní školu, přispíváme nemalé prostředky Poděbradům na školkovně, školné i dopravu.

Naši občané požadují investice do hřišť, mobiliáře, chodníků, cyklostezek, komunikací a veřejných prostranství. Většinu těchto projektů můžeme realizovat pouze s dotacemi, které jsou však podmíněny spolufinancováním z rozpočtu obce.

PŘIJĎTE HLASOVAT

ZÁKLADNÍ INFORMACE O PROJEKTU

Projekt připravuje FI Development pro společnost Globus. Ta se také ještě před zahájením stavby stane vlastníkem pozemků.

Díky tomu získá obec do rozpočtu 90 milionů Kč a k tomu pak v dalších letech i pravidelné příjmy z daně z nemovitosti. Pro srovnání: obec má dnes na investice k dispozici přibližně 2 miliony Kč ročně.

Areál distribučního centra bude umístěn minimálně 160 metrů od obytné zástavby.

Dopravní napojení je plánováno výhradně z dálničního přivaděče mimo obec.

Doprava bude řešena okružní křižovatkou na silnici I/32, která bude sloužit pro napojení distribučního centra i areálu Burger Transport.

Součástí projektu budou ozeleněné ochranné valy, výsadba vzrostlé zeleně a terénní úpravy, které oba areály a silnici I/32 odcloní od obce.

PŘÍRODNÍ VAL ODDĚLÍ OBEC OD VEŠKERÉHO RUCHU Z PŘIVADĚČE I AREÁLU

Schéma umístění



3D pohled na areál od autobusové zastávky



Ozeleněný ochranný val oddělí obec od distribučního centra i pohledově.

PŘÍNOSY PRO CHOŤÁNKY

Predikce počítají s nárůstem počtu obyvatel Chotánek až na přibližně 1 500 osob v horizontu nadcházejících deseti let.

Nové rezidenční lokality znamenají vyšší nároky na občanskou vybavenost, nutnost budování komunikací, chodníků, cyklostezek a veřejných prostranství, potřebu zajištění potřebných služeb a údržby. **Zároveň rostou náklady obce.**

Významný jednorázový a následný stabilní příjem do rozpočtu obce.

Možnost financovat školu, školku, infrastrukturu a další projekty bez nadměrného zvyšování poplatků.

Spolupráce s renomovaným partnerem a zvýšení prestiže obce.

Realizace projektu s využitím nejmodernějších technologií a vysokých ekologických standardů.

POTŘEBY A REALITA NAŠÍ OBCE

Nárůst obyvatel v obci a s tím spojený růst nákladů na občanskou vybavenost.

Sloučení s Poděbrady či přidružení obcí Chotánky nechtějí, ale tento tlak je značný právě kvůli absenci občanské vybavenosti.

Poplatky za svoz domácího odpadu se **stále zvyšují** a nyní přibyl i poplatky za žáka ve výši 7 000 Kč ročně. Díky projektu a dlouhodobým příjmům do obecního rozpočtu nebude muset obec tyto poplatky zvyšovat, ale dokonce je může i snížit.

Údržba, nákup nové techniky či zamětnání další posily, **renovace** chodníků, osvětlení, dešťové kanalizace.

Potřeba vybudovat školku i školu, nové komunikace pro pěší i cyklisty: **chodníky, cyklostezky** a další potřebnou infrastrukturu v nových lokalitách obce.

Vybudování kruhového objezdu na Vrčeni v nadcházejících dvou letech a s tím spojené náklady pro obec.

Velký zájem developerů o toto území, kteří **nenabízejí tak výhodné podmínky**: tedy finanční obnos ve výši 90 milionů korun, zelený val, nové pracovní pozice, jistotu spolupráce na mnoho let, napojení na přivaděč a další.

Tyto všechny body zatěžují obec náklady a každý rok tak musí hledat finanční zdroje, jak to pokrýt.

DOPADOVÁ STUDIE HODNOTÍ PROJEKT POZITIVNĚ

Obec si již nechala zpracovat dopadovou studii od renomované společnosti ENVIROS ze skupiny Komerční banky a získala tak odborný posudek pro další rozhodování.

Hodnoceny byly klíčové oblasti: doprava, ovzduší, hluk, veřejné zdraví, příroda a krajina, hydrogeologie a v doplňkové části potenciální vliv na ceny nemovitostí.

Podle této studie jsou dopady na zkoumané oblasti minimální, naopak v některých ohledech jsou spíše pozitivní, protože ozelenění, řešení dopravy i vybudování valu obcí a jejím občanům prospějí.

1. Nevyužitá půda

Lokalita leží na neúrodné půdě:
bonita 4 = nejnižší kvalita

2. Doprava bez problémů

Provoz mimo obec

3. Čisté ovzduší

Nebudou překročeny žádné
emisní limity

4. Méně hluku pro obec

Díky valům a zástavbě dojde
ke snížení hlukové zátěže

5. Bez dopadu na zdraví

6. Bez zásahu do cenné přírody

Území mimo obec u křižovatky
s přivaděčem na dálnici

7. Ochrana vody zajištěna

Bez vlivu na studny
a prameniště

8. Hodnota nemovitostí

Stabilita až mírný růst, rozvoj
lokality

9. Příjem pro obec

90 milionů korun do obecního
rozpočtu

Podrobnější informace včetně dopadové studie zpracované pro obec Choťánky společností ENVIROS ze skupiny Komerční banky najdete na webových stránkách obecního úřadu www.chotanky.cz.

**Přijďte se zeptat na obecní úřad.
Rádi vám vše ukážeme a vysvětlíme.**