

5

aktualizace, úprava 02/2005

projektant:	Ing.arch.Dagmar Futerová	IČ 45071551	DIČ 055-5661030199
	Nová 224/VII, 290 01 Poděbrady	čís.zak. 202/03	11/2005
pořizovatel:	Obec Choťánky		změna ÚP
	Choťánky 24, 290 01 Poděbrady		m 1/2880

územní plán sídelního útvaru Choťánky funkční celek 8
upravený spojený koncept a návrh změny č. 03

Územní plán sídelního útvaru *Choťánky - změna č. 3*
schválilo obecní zastupitelstvo *obce Choťánky*

usnesením č. *1/2006* ze dne *7.2.2006*

Závazná část tohoto územního plánu byla vyhlášena *změna č. 3*
vyhláškou obce *Choťánky* č. *1/2006* ze dne *7.2.2006*

OBECNÍ ÚŘAD
Choťánky
290 01 PODEBRADY
okr. Nymburk



5

aktualizace, úprava 02/2005

projektant: Ing.arch.Dagmar Futerová IČ 45071551 DIČ 055-5661030199
Nová 224/VII, 290 01 Poděbrady čís.zak. 202/03 02/2003
pořizovatel: Obec Choťánky změna ÚP
Choťánky 24, 290 01 Poděbrady

změna č. 03 územního plánu s.ú. Choťánky
TEXTOVÁ ČÁST **A**

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

pořizovatel:	OBEC CHOŤÁNKY Choťánky 24 290 01 Poděbrady
navrhovatel:	TONER RECYCLING SERVICE Na hrázi 697 290 01 Poděbrady
zpracovatel:	Ing.arch. Dagmar Futerová Nová 224/VII 290 01 Poděbrady IČ: 45071551
datum zpracování	únor 2003
aktualizace, úprava	02/2005
úprava	11/2005

1. hlavní cíle řešení

V roce 1996 byl zpracován p.m.Konsorciem Praha územní plán sídelního útvaru Choťánky a schválen byl dne 30.6.1999 obecním zastupitelstvem. V roce 2001 byl zpracován koncept a návrh změny č. 1 ÚPSÚ Choťánky, který byl schválen obecním zastupitelstvem 20.11.2001. V roce 2002 byl zpracován koncept a návrh změny č. 2 ÚPSÚ Choťánky.

Důvodem pro zpracování změny č. 3 ÚPSÚ Choťánky je provedení změny části ÚPSÚ Choťánky – **funkční celek č. 8 – směrný, jako závazná zástavba se shodným návrhovým obdobím a v souladu se schváleným ÚPSÚ Choťánky včetně všech změn.**

PODKLADY

ÚPSÚ Choťánky (1996)	1/2880, 1/10000
Změna č. 1 ÚPSÚ Choťánky (20.11.2001)	1/2880, 1/5000
Změna č. 2 ÚPSÚ Choťánky (zatím neschválen)	1/2880, 1/5000

2. zhodnocení dříve zpracované a schválené dokumentace

Pro obec Chotánky byl v roce 1996 zpracován územní plán sídelního útvaru , který byl schválen obecně závaznou vyhláškou obce ze dne 1.7.1999 s účinností dne 1.8.1999.

Stávající územní plán řeší urbanistický rozvoj obce na období do roku 2015.

Změna č. 1 ÚPSÚ Choťánky řeší výstavbu rodinných domů na severním okraji obce – v části Vrčení.

Změna č. 2 ÚPSÚ Choťánky řeší výstavbu rodinných domů v části obce Vystrkov.

3. vyhodnocení splnění zadání

V roce 2003 bylo zpracováno zadání změny č. 3 ÚPSÚ Choťánky, které bylo projednáno dne 16.12. 2003 s dotčenými orgány státní správy a veřejností.

Zadání změny č. 3 ÚPSÚ Choťánky bylo schváleno dne 2003 zastupitelstvem obce.

Veškeré požadavky obsažené v zadání byly zapracovány do návrhu změny ÚPSÚ.

4. vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Využití území a jeho vzájemné uspořádání a vazby jsou v souladu s rozvojem území.

B. ŘEŠENÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. vymezení řešeného území podle katastrálního území obce

Změny ÚPSÚ řeší území obce Choťánky zahrnující katastrální území Choťánky o celkové výměře 403 ha. Ve správním území obce se nachází pouze sídlo Choťánky. Celé katastrální území je zobrazeno ve stávajícím územním plánu na výkrese širších vztahů v měřítku 1:25 000. Ve změně územního plánu ve výkrese urbanistického návrhu a technické infrastruktury v měřítku 1:2 880 je řešena část katastrálního území, kde dochází ke změně. Ostatní výkresy jsou zpracovány v měřítku 1:5 000. Řešené území je situováno v části Vystřkov a Vrčení správního území Choťánky, v poloze při silnici II/611.

Hranice řešeného území je vyznačena ve výkresové části -.

2. základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území

obyvatelstvo, ekonomická aktivita, bydlení:

V roce 2005 žilo v obci Choťánky celkem 410 obyvatel. Při porovnání vývoje počtu obyvatel v posledních 15 letech došlo k mírnému nárůstu počtu obyvatel a v současné době již započatou výstavbou rodinných domů vyvolanou měnícími se prioritami obyvatelstva na požadavky bydlení a dobrým komunikačním napojením na okolní sídla lze očekávat další nárůst počtu obyvatelstva.

Vyšší vyjíždka za prací z obce je způsobena nedostatkem pracovních příležitostí v obci. V návrhovém období se předpokládá mírné zvýšení počtu pracovních příležitostí v obci.

Vzhledem k poloze obce v blízkosti Poděbrad a velmi dobrému komunikačnímu napojení na okolní sídla se lze domnívat, že i počet vyjíždějících bude stabilní. Centrem dojíždky zůstanou Poděbrady, Nymburk, Kolín.

ochrana kulturních památek

V obci se nenacházejí žádné objekty zapsané do seznamu nemovitých kulturních památek. Jsou zde evidovány objekty památkového zájmu.

Změnou č.3 ÚPSÚ Choťánky nebudou dotčeny žádné evidované objekty památkového zájmu.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy, kde je ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, stavebníkům uložena povinnost ohlásit zamýšlenou stavbu v době přípravy Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, Praha 1. Jemu nebo jiné oprávněné organizaci musí též umožnit záchranný archeologický výzkum.

3. návrh urbanistické koncepce

URBANISTICKÁ SKLADBA A KOMPOZICE

Rozvoj zástavby v severní části obce – v části Vystrkov a Vrčení vyvolaný změnami č.1 a 2 předpokládá využití funkčního celku č. 8 – plocha pro výstavbu občanské vybavenosti, komerční aktivity a bydlení výhradně jako součást citovaných aktivit - a kompletování dosavadní urbanistické struktury funkčních celků F a D.

Lokalita vytváří kompozičně kompaktní oboustrannou zástavbu podél komunikace II/611. Kompozičně budou navržené plochy respektovat a rozvíjet současnou přilehlou zástavbu. Dopravně bude řešené území napojeno na komunikaci II/611.

Veškeré sítě technické infrastruktury navrženého funkčního celku 8 budou napojeny na stávající případně navržené sítě funkčního celku F a D.

4. návrh změny členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH

Funkční celek 8

V ÚPSÚ Choťánky je funkční celek 8 vymezen jako směrný: zástavba v tomto celku navazuje na zastavěné území Vystrkov a propojuje jej se zástavbou Vrčení po obou stranách silnice II/611 od hranice obce až k hranicím funkčního celku č. 5. Zástavba je určena pro lokalizaci komerčních aktivit, zařízení obchodu, služeb a pro bydlení výhradně jako součást uvedených aktivit (ne samostatné domy). Podél silnice je možné lokalizovat max. dvoupodlažní objekty, resp. Objekty s výškou hřebene střechy max. 7 m.

Funkční celek bude oboustranně lemován pásem vysoké zeleně.

Návrh změny č. 3 územního plánu obce Choťánky stanovuje následující regulační prvky:

1. Prostorové vymezení
 - 1.1. Funkční celek je rozdělen na část 8.A, 8.B a 8.C.
 - 1.2. Funkční celek část 8.A je vymezen na pozemku číslo 290/1 v k.ú. Choťánky v šířce 70 m severně od silnice II/611 a zastavěného území Vystrkov. Hranice území zachovává odstup od hranice k.ú. Poděbrady podle požadavku uplatněného městem Poděbrady.
 - 1.3. Funkční celek část 8.B je vymezen na pozemku číslo 313 v k.ú. Choťánky v šířce 57 m jižně od silnice II/611.
 - 1.4. Funkční celek 8.C je vymezen na pozemku číslo 275 v k.ú. Choťánky severně od silnice II/611 a v návaznosti na zastavěné území Vrčení.

2. Funkční využití
 - 2.1. Funkční celek je vymezen pro rozvoj komerčních aktivit.
3. Přípustné využití
 - 3.1. Ve funkčním celku je přípustné lokalizovat malé komerční provozovny, obchodní zařízení a služby s možností umístění samostatné bytové jednotky v rámci těchto objektů.
4. Nepřípustné využití
 - 4.1. Ve funkčním celku není přípustné lokalizovat výrobní a skladové zóny.
 - 4.2. Ve funkčním celku není povolena lokalizace objektů individuální rekreace - chaty a zemědělské výroby.
5. Architektonické a prostorové regulativy využití území
 - 5.1. Jednotlivé objekty budou mít max. dvě nadzemní podlaží.
 - 5.2. Dopravní napojení funkčních celků bude ze silnice II/611.
 - 5.3. Parkování vozidel uživatelů a návštěvníků komerčních aktivit bude zajištěno pouze na pozemku.

5. limity využití území včetně stanovených zátopových území

Funkční limity využití území a jednotlivých funkčních celků jsou uvedeny ve stávajícím územním plánu. U každého funkčního celku je uvedeno přípustné a nepřípustné využití.

Další limity omezující rozvoj v řešeném území:

-meliorace a závlahy – funkční celek 8.C zasahuje do melioračních zařízení a při zástavbě je nutné zachovat funkčnost těchto zařízení

-pásma hygienické ochrany – celé řešené území se nachází v ochranném pásmu II.stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Poděbrady a z toho vyplývají omezení

-ochranná pásma:

- el. vedení VN – 7m od krajního vodiče u nového vedení, 10m u stávajícího vedení, trafostanice stožárová – totéž jako u vedení
ochranná pásma nebudou narušena

-silnice II/611 – 1/ ochranné pásmo 15 m bude ukončeno na hranici zastavitelného území

2/ při výstavbě objektů, jejichž součástí bude bytová jednotka, budou řešena taková protihluková opatření, aby realizací návrhu byly ve venkovních i vnitřních chráněných prostorech těchto staveb dodrženy hygienické limity pro hluk nebo budou situovány ve vzdálenosti 15 m od krajnice komunikace II/611

trasy inženýrských sítí

-vodovodní řád Poděbrady – Městec Králové – při stavební činnosti je třeba respektovat toto vedení včetně ochranných pásem

6. přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území navržených ve změně ÚPSÚ

PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

vymezené změnou č. 03 územního plánu obce Choťánky

pořad.číslo plochy	Označení	výměra v ha	druh funkčního využití
1.	8	6,741	B

B v lokalitě převažuje obchod, služby

7. návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

doprava

V širším zájmovém území je zastoupena doprava silniční, železniční, cyklistická a pěší.

silniční doprava

Dopravně nejvýznamnější silnicí je silnice I/32, která prochází po východním okraji katastrálního území. Na tuto silnici se napojuje silnice II/611 vedoucí do Poděbrad místní částí Vrčení a Vystrkov. Tuto silnici kříží na Vrčení silnice III. třídy.

V ÚPSÚ Choťánky a jeho změnách se neuvažuje se změnami v trasování nebo úpravami stávajících komunikací.

Cyklisté používají vozovky uvedených komunikací. Chodníky v obci podél silnic II. a III. třídy jsou vybudovány a jsou odděleny izolační zelení.

doprava v klidu

V navržené lokalitě bude odstavování vozidel řešeno na vlastním pozemku.

Ochranné pásmo u silnic II. a III. třídy – 15m bude ukončeno na hranici zastavitelného území

hromadná doprava

- je zajišťována AD a zastávky autobusů jsou na komunikaci II/611 Vystrkov a u odbočky na Pátek

navržení místní komunikace

V rámci změny č.3 územního plánu ve funkčním celku 8. se uvažuje s výstavbou obslužných komunikací s napojením na silnici II/611 a silnice II. třídy v souladu s naznačeným řešením lokality. Obslužné komunikace budou připojeny do stávající křižovatky Vystrkov a dále malou okružní křižovatkou.

Při navrhování chodníků podél silnice II/611 je nutné zajistit odvodnění komunikací.

zásobování vodou

Zdrojem pitné vody v obci jsou domovní studny.

Funkční celek 8 bude napojen na stávající vodovod DN 300. Navržené vodovodní řady budou dimenzovány tak, aby zajistily požární bezpečnost staveb a okolí v souladu s příslušnými předpisy.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Poděbrady. Při využívání území musí být respektována omezení vyplývající z těchto ochranných pásem.

Musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu Poděbrady Městec Králové.

kanalizace

V územním plánu je uvažováno s vybudováním tlakové kanalizace s hlavním řadem podél železnice směrem na ČOV Poděbrady. Z funkčního celku 8 budou splaškové vody svedeny do kmenové stoky B této komunikace.

Na území funkčního celku 8 bude vybudována dešťová kanalizace.

Musí být zachována funkčnost stávajícího melioračního systému.

zásobování elektrickou energií

lokalita č.8 bude napojena ze stávajících trafostanic v části Vystrkov a Vrčení, a z navržené TS v lokalitě 10 a 11.

telekomunikace

Obec spadá do obvodu ÚTO Poděbrady a v obci je umístěna digitální telefonní ústředna a byla provedena rekonstrukce místní kabelové sítě.

Podél silnice Poděbrady – Hradec Králové II/611 obcí prochází dálkový kabel.

Řešeným územím neprochází radioreleové trasy.

zásobování teplem

Obcí prochází vysokotlaký plynovod DN150/140 Poděbrady - Městec Králové a VTL přípojka DN 100 Pátek – Libice.

nakládání s odpady

Odpad je ukládán do maloobjemových sběrných nádob a odvážen na skládku.

V obci jsou umístěny kontejnery na sklo, papír a plasty.

V současné době není provozována v řešeném území žádná skládka.

8. vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území se nenachází žádné evidované ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor či poddolované území.

9. návrh místního územního systému ekologické stability

Pro řešené území byl v rámci územního plánu zpracován návrh lokálního systému ekologické stability v roce 1992 – zpracoval Keramický servis Praha spol.sr.o.

Ve změně č.3 ÚPSÚ nedochází ke střetům s prvky ÚSES.

10. vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav

V rámci změny č. 3 územního planu nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy.

11. návrh řešení požadavků civilní ochrany

podle vyhlášky č.380/2002 Sb. – Vyhláška MV k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva ...

1. ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní – řešené území není ohroženo průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

2. zóna havarijního plánování - v obci nejsou nebezpečné stacionární zdroje

3. ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události - na obecním úřadě v Choťánkách je zpracován plán ukrytí, který v bilanci popisuje možnosti obyvatelstva ve stávajících objektech improvizovaným způsobem

4. evakuace obyvatelstva a jeho ubytování – neuvažuje se

5. skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci – řešeno individuálně a v rámci obce v objektu obecního úřadu

6. vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce – na řešeném území v současné době nejsou nebezpečné látky

7. požadavky záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události – není třeba vytypovávat, v případě možné havárie na pozemní komunikaci a železnici je operativně řešeno

8. ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území – nejsou skladovány

9. nouzové zásobování obyvatelstva vodou - nouzové dodávky pitné vody zabezpečují Vodovody a kanalizace Nymburk

- vodovodní řady budou dimenzovány tak, aby zajistily požární bezpečnost staveb a okolí v souladu s příslušnými předpisy
- v obci se rovněž nachází požární nádrž, kterou lze využít v případě požáru

nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií – při mimořádných událostech a krizových situacích se řídí vyhláškou č. 219/2001 Sb. o postupu v případě hrozícího nebo stávajícího stavu nouze v elektroenergetice a vyhl.č.167/2001 Sb. o stavech nouze v plynárenství
elektrická energie – pro obyvatelstvo bude dodávána podle příslušného stupně regulačního, vypínacího a frekvenčního plánu na základě konkrétní situace

plynárenství – pro obyvatelstvo bude dodáván podle omezujících otopových křivek, které umožní vytápění objektů na minimální teplotu nebo havarijního odběrového stupně, který představuje zastavení dodávky plynu odběratelům všech kategorií

12. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

zemědělský půdní fond

Navržená změna č.3 ÚPSÚ Choťánky se týká k.ú. Choťánky. Lokalita č. 8 je navržena pro lokalizaci komerčních aktivit, zařízení obchodu, služeb a pro bydlení. Lokalita se nachází mimo současně zastavěné území.

vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č. 3 na zemědělský půdní fond

Údaje o rozsahu požadovaných ploch, druhů pozemků a zařazení BPEJ:

Katastrální území: Choťánky

Číslo dotčených pozemků: 290/1, 313, 275

Údaje o rozsahu dotčených ploch:

Funkční celek část 8.A

parcela číslo	290/1
kultura	orná půda
celková výměra	2,66 ha
výměra ZPF	2,66 ha
BPEJ	2.55.00, 2.06.00
třída ochrany ZPF	4., 2.

Funkční celek část 8.B

parcela číslo	313
kultura	orná půda
celková výměra	2,24 ha
výměra ZPF	2,24 ha
BPEJ	2.06.00
třída ochrany ZPF	2.

Funkční celek část 8.C

parcela číslo	275
kultura	orná půda
celková výměra	1,84 ha
výměra ZPF	1,84 ha
BPEJ	2.06.00, 2.04.01
třída ochrany ZPF	2., 4.

V řešeném území byly v minulosti provedeny meliorace v roce 1967 – část 8.C. Účinnost systematických drenáží u pozemků určených k zástavbě je nutné zachovat. V lokalitě se nenacházejí žádné areály a objekty zemědělské prvovýroby ani zemědělské usedlosti. Trasy zemědělských cest nejsou dotčeny. Navrhované řešení nemá vliv na uspořádání zemědělského půdního fondu v území. Hranice územních obvodů a katastrální hranice řešeným územím neprocházejí.

vyhodnocení pozemků určených k plnění funkce lesa:

Navrženou změnou územního plánu nedochází k záboru lesních pozemků, jejich dotčení či ke změnám v lesním hospodářství.

13. návrh lhůt aktualizace

Návrhové období stávajícího územního plánu je stanoveno do roku 2010.

ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

Kterou se mění a doplňuje závazná vyhláška obce Choťánky č.1/1999 ze dne 1.7.1999 a vyhláška obce Choťánky č.1/2001 ze dne 20.11.2001

1.účel

Změna č.3 ÚPSÚ Choťánky obsahuje úpravu směrné části celku číslo 8.

Funkční celek 8 : zástavba v tomto celku navazuje na zastavěné území Vystrkov a propojuje jej se zástavbou Vrčení po obou stranách silnice II/611 od hranice obce až k hranicím funkčního celku č. 5.

Zástavba je určena pro lokalizaci komerčních aktivit, zařízení obchodu, služeb a pro bydlení výhradně jako součást uvedených aktivit (ne samostatné domy). Podél silnice je možné lokalizovat max. dvoupodlažní objekty, resp. Objekty s výškou hřebene střechy max. 7 m.

2.závazné části ÚPSÚ

článek 5,odst.1 se doplňuje takto:

Prostorové a funkční uspořádání

Funkční celky 8A,8B a 8C ve změnách č.3 jsou znázorněny ve výkrese č.1 Urbanistického návrhu v měř. 1:2880

Rozvojové funkční celky

Funkční celek 8 se člení na funkční celky 8A,8B a 8C

Článek 8,odst.1 se mění takto:

Všechny plochy pro novou výstavbu vyjma funkčního celku 6,8A,8B,8C,12 a funkčního celku Louda jsou vymezeny pro výstavbu rodinných domků.

Článek 8,odst.3 se mění takto:

Zástavba ve funkčních celcích 2,4,6,8B,8C,9,10 a 11 je podmíněna zpracováním zastavovací studie jako podkladu pro vydání územního rozhodnutí.

Článek 8,odst.4 se doplňuje:

O funkční celek 8A,8B a 8C.

Článek 9 se doplňuje takto:

Funkční celek 8

1. Prostorové vymezení

- 1.1. Funkční celek je rozdělen na část 8.A, 8.B a 8.C.
- 1.2. Funkční celek část 8.A je vymezen na pozemku číslo 290/1 v k.ú. Choťánky v šířce 70 m severně od silnice II/611 a zastavěného území Vystrkov.
- 1.3. Funkční celek část 8.B je vymezen na pozemku číslo 313 v k.ú. Choťánky v šířce 57 m jižně od silnice II/611.
- 1.4. Funkční celek 8.C je vymezen na pozemku číslo 275 v k.ú. Choťánky severně od silnice II/611 a v návaznosti na zastavěné území Vrčení.

2. Funkční využití
 - 2.1. Funkční celek je vymezen pro rozvoj komerčních aktivit.
3. Přípustné využití
 - 3.1. Ve funkčním celku je přípustné lokalizovat malé komerční provozovny, obchodní zařízení a služby s možností umístění samostatné bytové jednotky v rámci těchto objektů.
4. Nepřípustné využití
 - 4.1. Ve funkčním celku není přípustné lokalizovat výrobní a skladové zóny.
 - 4.2. Ve funkčním celku není povolena lokalizace objektů individuální rekreace - chaty a zemědělské výroby.
5. Architektonické a prostorové regulativy využití území
 - 5.1. Jednotlivé objekty budou mít max. dvě nadzemní podlaží.
 - 5.2. Dopravní napojení funkčních celků bude ze silnice II/611.
 - 5.3. Parkování vozidel uživatelů a návštěvníků komerčních aktivit bude zajištěno pouze na vlastním pozemku.
 - 5.4. Funkční celek je možné zastavět nezávisle na ostatních funkčních celcích.

Článek 11, odst. 2 se mění takto:

Pro nové místní komunikace se vymezují pozemky uvedené ve výkrese č.1 Urbanistické řešení v měřítku 1:2880, výkresu č.3 Řešení krajiny v měřítku 1:10 000, výkresu č.1. Urbanistický návrh v měřítku 1:2 880 změn č. 1 ÚPSÚ Choťánky a výkres č.2 Technická infrastruktura v měřítku 1:2 880 změn č.3 ÚPSÚ Choťánky.

Územní plán sídelního útvaru *Choťánky - změna č. 3*
schválilo obecní zastupitelstvo *obce Choťánky*

usnesením č. *1/2006* ze dne *7.2. 2006*

Závazná část tohoto *změna č. 3* územního plánu byla vyhlášena *s účinností*
vyhláškou obce *Choťánky* č. *1/2006* ze dne *22.2. 2006*

.....
OBECNÍ ÚRAD
Choťánky
290 01 PODĚBRADY
okr. Nymburk

Janek

5

aktualizace, úprava 02/2005

projektant: Ing.arch.Dagmar Futerová IČ 45071551 DIČ 055-5661030199
Nová 224/VII, 290 01 Poděbrady čís.zak. 202/03 02/2003
pořizovatel: Obec Choťánky změna ÚP
Choťánky 24, 290 01 Poděbrady

změna č. 03 územního plánu s.ú. Choťánky
GRAFICKÁ ČÁST **B**