



ÚZEMNÍ PLÁN CHOŤÁNKY

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
HRANICE			
			- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
			- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
			- HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ
			- KORIDOR PRO NADJEZD ŽELEZNIČNÍ TRATI
			- KORIDOR PRO MĚRNÝ OBJEKT NA STOKOVÉ SÍTI
			- KORIDOR ŽELEZNIČNÍ TRATĚ č. 231, 072: Kolín – Liběchov (- Děčín)
BYDLENÍ			
			- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
			- BYDLENÍ VENKOVSKÉ
			- BYDLENÍ HROMADNÉ
OBČANSKÉ VYBAVENÍ			
			- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
			- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
			- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
			- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZELENĚ			
			- PARKY A PARKOVÉ UPRÁVENÉ PLOCHY
			- ZAHRADY A SADY
			- ZELENĚ KRAJINNÁ - PARK S PŘEVAHOU DŘEVIN
			- ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
			- SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
			- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
			- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ bez zemědělských činností
DOPRAVA			
			- SILNIČNÍ
			- DRAŽNÍ
			- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, VÝZNAMNÉ POJÍZDNÍ A LESNÍ CESTY
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			
			- TS - ENERGETIKA
			- TE - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ			
			- VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
			- VODNÍ PLOCHY A TOKY
ZEMĚDĚLSKÉ			
			- POLE
			- TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
LESNÍ			
			- LES
			- OCHRANNÉ PÁSMO LESA 30m orientační zakres, neschvaluje se
PŘÍRODNÍ			
			- PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
SMÍŠENÉ NEZASTAV. ÚZEMÍ			
			- SMÍŠENÉ, zemědělství extenzivní
			- SMÍŠENÉ, přírodní priority
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABILITY (ÚSES)			
FUNKČNÍ (ČÁSTEČNĚ F.)		NAVRŽENÝ (K VYMEZENÍ)	
			- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
			- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
INFORMATIVNÍ ÚDAJ			
			- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM navazující v kat. úz. Poděbrady

Možné budoucí propojení na LBK č. 16b "U golfu" kat. úz. Poděbrady

Možné budoucí propojení na LC6 kat. úz. Pátek u Poděbrad

LC 4 k. ú. Pátek

BC2 k. ú. Liběc nad Cidlinou

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení orgánu, který územní plán vydal:	otisk úředního razítka
Zastupitelstvo obce Choťánky	
datum nabytí účinnosti územního plánu:	
jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Mgr. akad. arch. Radka Kurčíková, DiS. Ph.D., vedoucí oddělení územního plánování, Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Poděbrady	podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele

VÝKRES
Měř.: 1 : 5000
Listopad 2024

HLAVNÍ VÝKRES

OBEC

OBEC CHOŤÁNKY
IČ: 00239178
Obecní úřad Choťánky, Choťánky 24, 290 01 Poděbrady

POŘIZOVATEL

Městský úřad Poděbrady
Odbor výstavby a územního plánování
Nám. T.G. Masaryka 1130, 290 31 Poděbrady

PROJEKTANT

4D PROSTOR s.r.o. - projektová kancelář
IČ: 242 60 096
Za Potokem 246, 252 17 Tachlovice
Mgr. Ing. arch. Pavlína Čapková, aut. arch. ČKA 3087
urbanistická koncepce
Ing. Jiří Sovina, Ph.D., aut. ing. ČKAIT 0000823
koncepce krajiny, technického vybavení a dopravy

ČÍSLO VYHOTOVENÍ

ČÍSLO VÝKRESU

N2