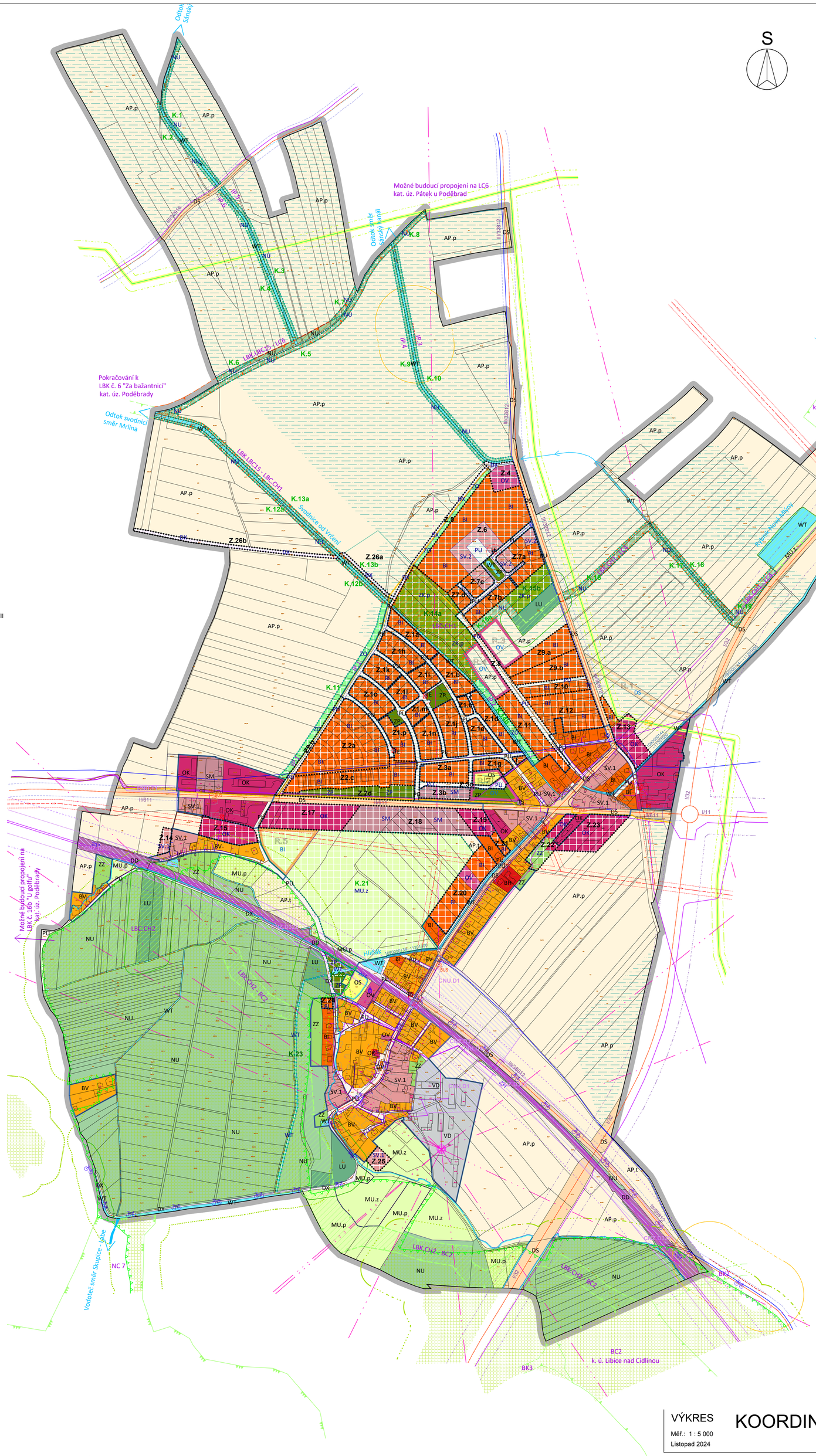
ÚZEMNÍ PLÁN
CHOŤÁNKY



LEGENDA VYUŽITÍ PLOCH:

STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA

HRANICE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- Z.1 — HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- K.1 — HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ
- CNU.D1 — KORIDOR PRO NADJEZD ŽELEZNIČNÍ TRATI
- CNU.T1 — KORIDOR PRO MĚRNÝ OBJEKT
- CNZ.D322 — KORIDOR ŽELEZNIČNÍ TRATĚ č. 231, 072: Kolín – Liběchov (- Děčín)

BYDLENÍ

- BI — BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- BV — BYDLENÍ VENKOVSKÉ
- BH — BYDLENÍ HROMADNÉ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- OV — OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- OK — OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
- OS — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- PU — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

ZELEŇ

- ZP — PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
- ZZ — ZAHRADY A SADY
- ZK.p — ZELEŇ KRAJINNÁ - PARK S PŘEVAHOU DŘEVII
- ZO — ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SM — SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
- SV.1 — SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- SV.2 — SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ bez zemědělských činností

DOPRAVA

- DS — SILNIČNÍ
- DD — DRÁŽNÍ
- DX — ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, VÝZNAMNÉ POLNÍ A LESNÍ CESTY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- TE — TS - ENERGETIKA
- TS — TE - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

- VD — VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- WT — VODNÍ PLOCHY A TOKY

ZEMĚDĚLSKÉ

- AP.p — POLE
- AP.t — TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

LESNÍ

- LU — LES
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA 30m orientační zákres, neschvaluje se

PŘÍRODNÍ

- NU — PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

SMÍŠENÉ NEZASTAV. ÚZEMÍ

- MU.z — SMÍŠENÉ, zemědělství extenzivní
- MU.p — SMÍŠENÉ, přírodní priority

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABILITY (ÚSES)

FUNKČNÍ (ČÁSTEČNĚ F.) | NAVRŽENÝ (K VYMEZENÍ)

- LBC.CH2 / LBC.CH1 — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBK.CH2 - BC2 / LBK.CH1 - LC4 — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- IP.1 — INTERAKČNÍ PRVEK ÚSES

INFORMATIVNÍ ÚDAJ

- NC 7 — NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM navazující v kat. úz. Poděbrady

LEGENDA INFRASTRUKTURY A LIMITŮ:

STAV | NÁVRH

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- VODOVODNÍ ŘAD objekt na vodovodní síti
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ TLAKOVÁ objekt na kanalizační síti
- ODPAD POVRCHOVÝCH VOD
- PLOŠNÉ ODVODNĚNÍ (meliorace)
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ (HOZ) ID

ENERGETIKA

- VENKOVNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV
- TRAFOSTANICE
- PLYNOVOD VTL.
- OBJEKT NA VTL. PLYNOVODU
- KATODICKÁ OCHRANA VTL PLYNOVODU

TELEKOMUNIKACE

- VEDENÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
- RADIORELÉOVÝ PAPRSEK
- KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

ZAŘÍZENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- 231 — ŽELEZNICE osa koleje, číslo
- I/32 — SILNICE I. TŘÍDY osa, číslo
- II/611 III/32812 — SILNICE II. a III. TŘÍDY osa, číslo
- BUS — AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- CYKLOSTEZKA
- CYKLOTRASA

HODNOTY ÚZEMÍ

- ARCHITEKTONICKY CENNÁ STAVBA
- PAMÁTKA MÍSTNÍHO VÝZNAMU

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE I. TŘÍDY
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. A III. TŘÍDY
- OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ VN 22 kV
- OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
- OCHRANNÉ PÁSMO VTL. PLYNOVODU
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL. PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO KATODICKÉ OCHR. VTL. PLYNOVODU
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- PHO VODNÍHO ZDROJE - II B pásmo Pozn.: zabírá většinu území
- Q100 — ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- MZCHÚ "LOUKY U CHOŤÁNEK"
- OCHRANNÉ PÁSMO MZCHÚ
- NATURA 2000, EVL "LIBICKÉ LUHY"

OCHRANNÁ PÁSMA A LIMITY GRAFICKY NEZNÁZORNĚNÉ:

Celé území leží v ochranném pásmu II. st. přírodního léčivého zdroje Poděbrady.

Celé území spadá do území s archeologickými nálezy

Celé území spadá do oblasti krajinného rázu "Nymbursko"

Ochranná pásma podzemních vedení
od vnějšího líce potrubí nebo kabelu na obě strany -
- vodovodní řady - 1,5 m.
- kanalizační řady - 1,5 m.
- silové elektrické kabely - 1,0 m.
- dálkové kabely SEK - 2,0 m.

OBEC

OBEC CHOŤÁNKY
IČ: 00239178
Obecní úřad Choťánky, Choťánky 24, 290 01 Poděbrady

POŘIZOVATEL

Městský úřad Poděbrady
Odbor výstavby a územního plánování
Nám. T.G. Masaryka 1130, 290 31 Poděbrady

PROJEKTANT

4D PROSTOR s.r.o. - projektová kancelář
IČ: 242 60 096
Za Potokem 246, 252 17 Tachlovice
Mgr. Ing. arch. Pavlína Čapková, aut. arch. ČKA 3087
urbanistická koncepce
Ing. Jiří Sovina, Ph.D., aut. ing. ČKAIT 0000823
koncepce krajiny, technického vybavení a dopravy

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení orgánu, který územní plán vydal:	*otisk úředního razítka*
Zastupitelstvo obce Choťánky	
datum nabytí účinnosti územního plánu:	
jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Mgr. akad. arch. Radka Kurčíková, DiS. Ph.D.,	
vedoucí oddělení územního plánování, Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Poděbrady	*podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele*

VÝKRES

Měř.: 1 : 5 000

Listopad 2024

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ČÍSLO VYHOTOVENÍ

ČÍSLO VÝKRESU O1