Základní charakteristika distribučního centra

Areál distribučního centra:

- Areál je uzavřený, oplocený, přístupný pouze vrátnicí a tedy pouze od silnice I/32.

Architektonické, dispoziční a provozní řešení:

- Objekty areálu tvoří dvě jednopodlažní půdorysně obdélníkové skladovací haly. Větší z obou hal je suchým skladem, menší hala je skladem chlazeného zboží. Obě haly jsou vybaveny nájezdovými rampami umožňujícími vjezd kamionů do haly. U obou hal jsou rampy pro nakládání s odpady.

Suchý sklad:

- Hala suchého skladu má půdorysné rozměry ca 318 x 145 metrů. Střecha haly je navržena jako plochá se sklonem 2%. Hala je uvnitř členěna na část pro příjem zboží, část pro skladování a část pro výdej zboží. Nad celou plochou příjmu a výdeje zboží je navržen mezanin s podlahou ve výšce +7,000 m, který bude sloužit pro skladování pomalu obrátkového zboží a pro umístění administrativního patra.

Chlazený sklad:

- Hala chlazeného skladu má půdorysné rozměry ca 182 x 106 metrů.

Výškové parametry objektů

- Viz. výkres – výšky budov.

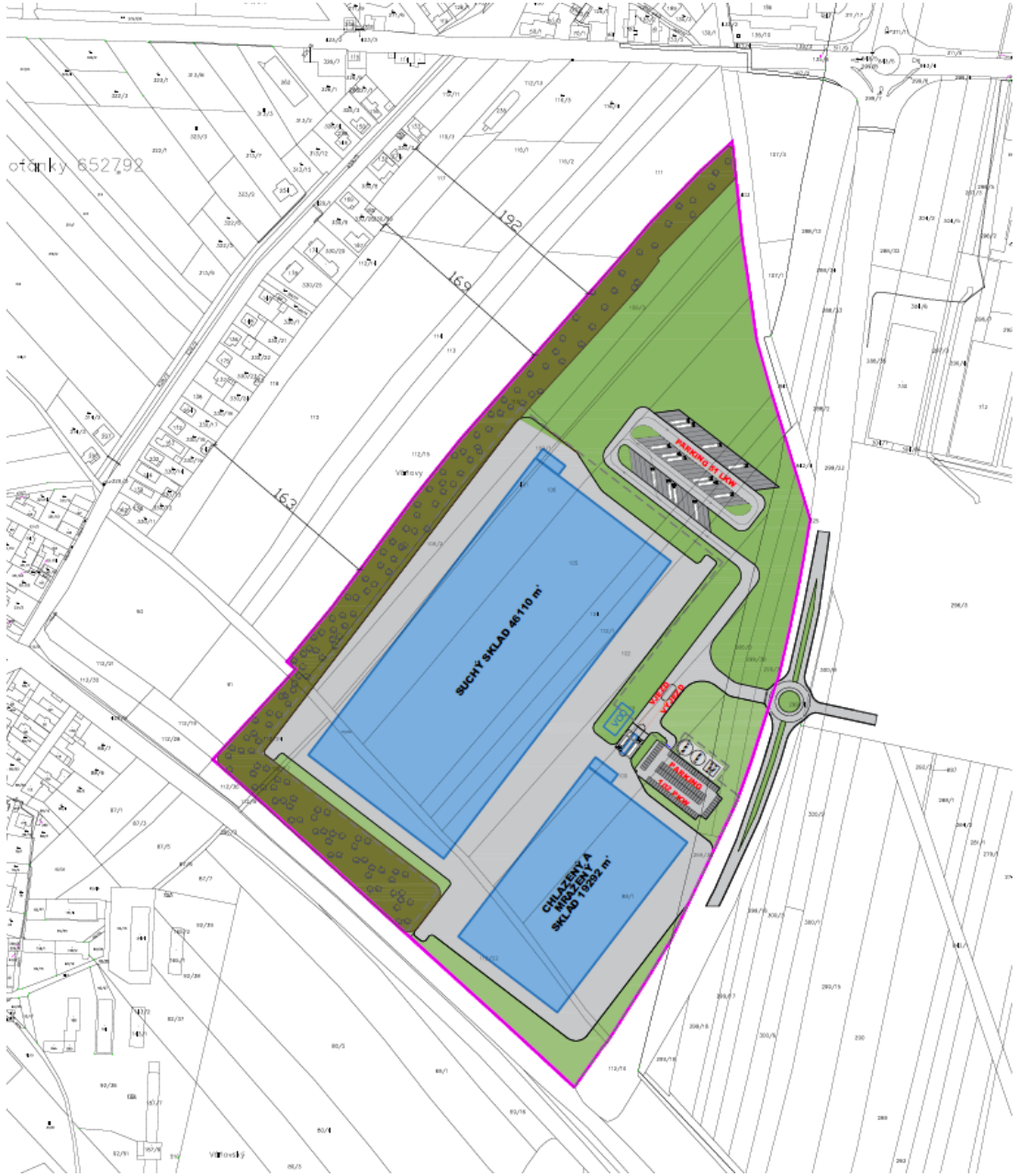
Parkoviště:

- Součástí je parkoviště pro kamiony s cca 50 parkovacími místy a parkoviště osobních vozů s cca 100 parkovacími místy.

Dopravní řešení:

- Bude vytvořeno společné dopravní napojení distribučního centra a ploch výroby a skladování na protilehlé straně silnice I/32 (Burger transport), a to novou okružní křižovatkou, tedy řešení, které zcela eliminuje nárůst dopravní zátěže, kterou tak ponechá pouze mezi dálnicí D11 a novou okružní křižovatkou.

Koordinační schéma umístění



BILANCE:

Celková plocha	204778 m²	100%
Zeleň	82576 m²	40,3%
Zpevněná plocha	56242 m²	27,5%
Zastavěná plocha	65960 m²	32,2%

LEGENDA

- AREÁL NAVRHOVANÉHO DISTRIBUČNÍHO CENTRA
- NAVRHOVANÉ STAVBY
- OZELENĚNÍ
- OCHRANNÝ VAL S IZOLAČNÍ ZELENÍ
- NAVRHOVANÉ OPLOCENÍ AREÁLU
- KATASTRÁLNÍ MAPA

N

AKCE / PROJEKT
DISTRIBUČNÍ CENTRUM CHOŤÁNKY

INVESTOR
FI Development CZ s.r.o.
Chřibská 519/57
182 00 Praha 8
IČ : 285 50 137

GENERÁLNÍ PROJEKTANT / EXECUTIVE ARCHITECT
PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
ROKYCANOVA 30
PRAHA 3, 130 00

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ČÍSLO ZAKÁZKY
Ing. Petr Dvořák	01/2024

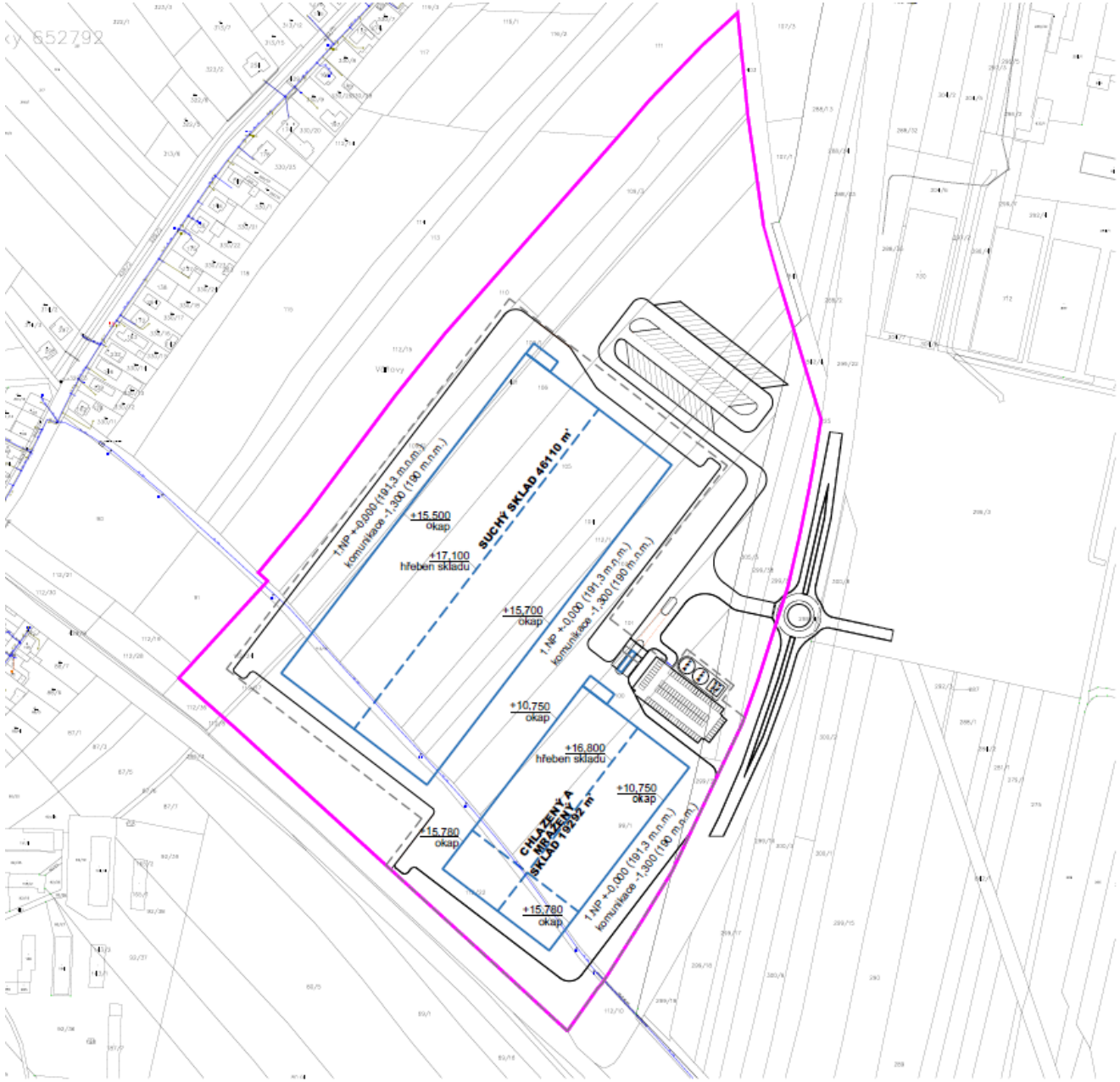
STUPEŇ PROJEKTU / PROJECT PHASE
PROVÁDĚCÍ STUDIE

DATUM / DATE
01/2024

NÁZEV VÝKRESU (ČÁSTI) / DRAWING TITLE
KOORDINAČNÍ SCHÉMA UMÍSTĚNÍ

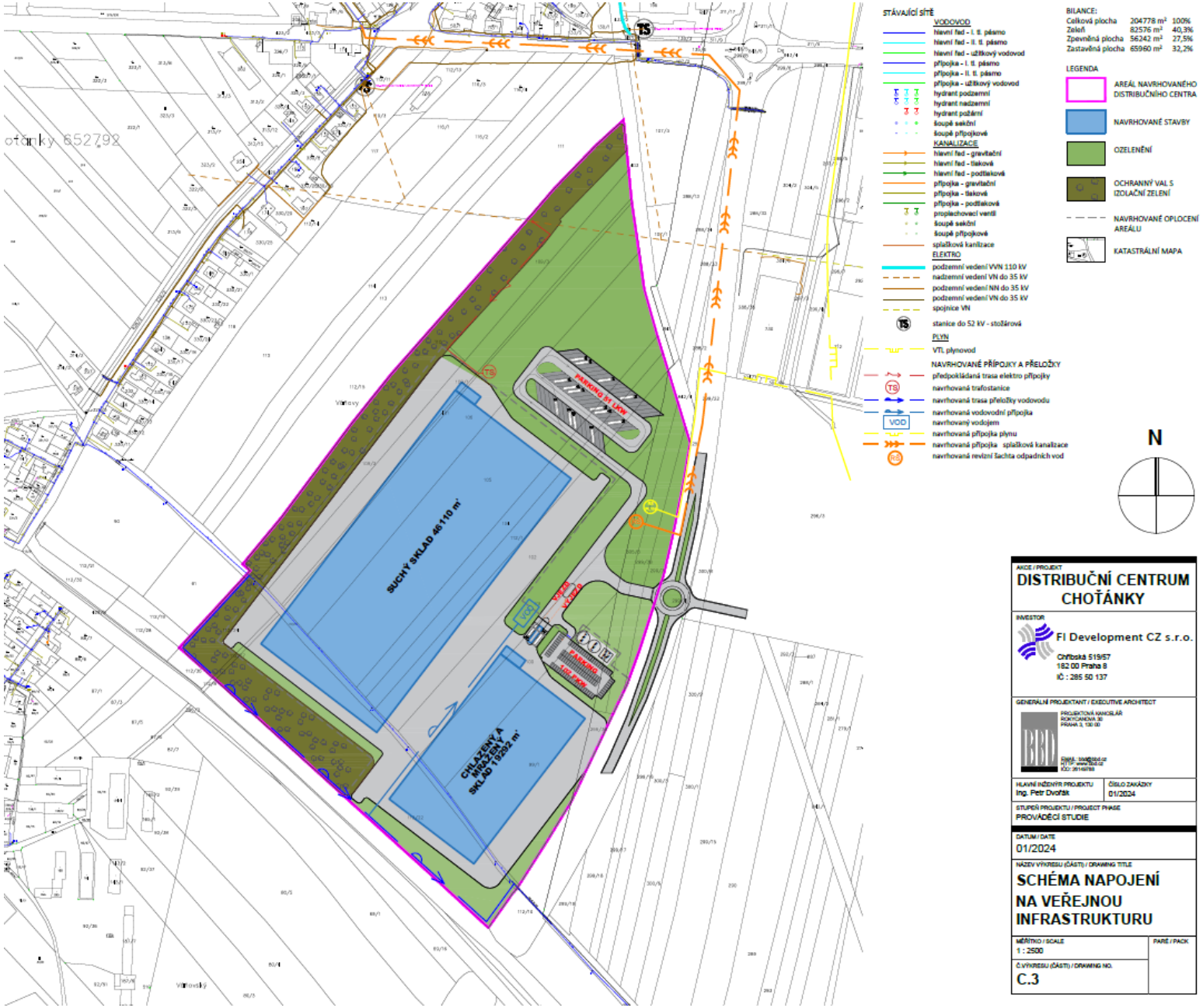
MĚŘÍTKO / SCALE	PARÉ / PACK
1 : 2500	
Č. VÝKRESU (ČÁSTI) / DRAWING NO.	
C.3	

Výšky budov



DISTRIBUČNÍ CENTRUM CHOŤÁNKY
Výšky budov

Schéma napojení na veřejnou infrastrukturu



3D pohled na areál z hlavní silnice I/32

3D pohled na areál od autobusové zastávky

3D pohled na areál od železniční trati

Provoz areálu

- Denní počet kamionů činí cca 100; odstavné parkování pro 50 kamionů.
- Celkový počet zaměstnanců cca 300.
- Počet personálu na 1 směně max. 180.
- Sklad otevřen 7 dní v týdnu, 24 hodin denně.
- Odstavné parkoviště pro cca 100 osobních automobilů pro zaměstnance a návštěvy.