

7. Občanské vybavení

Soubor druhů občanské vybavenosti lze rozdělit na dvě základní skupiny podle způsobu financování. Velká skupina druhů je přímo závislá na struktuře trhu a na nabídce a poptávce po určitém zboží nebo službách a druhá menší skupina je plně nebo zčásti financována ze státních nebo municipálních (obecních) zdrojů.

Tržní zařízení v Choťánkách reprezentuje samoobsluha a hospoda, obě zařízení jsou umístěna v centrálním prostoru návsi v Choťánkách. Další skupinu zařízení pak reprezentují různé služby pro obyvatele, které poskytují místní řemeslníci. Jejich dílny resp. sídlo firmy je umístěno společně s funkcí bydlení ve stejném objektu. Mezi tyto služby bez nároku na úplnost patří především prodej vah a pokladen, klempíři a další řemeslníci v obci. Autodílna a truhlárna je umístěna v areálu ZD.

V části Vrčení byla vybudována nová prodejna aut a dílna. Tato provozovna je umístěna v blízkosti křižení I/11 a I/32, ale je přístupná pouze ze silnice Vrčení - Pátek.

Jako speciální typ podnikatelské aktivity představuje v Choťánkách nově rekonstruovaná dílna - výroba firmy HEJP a RODOSTAV v bývalém statku parc. č. 121/9.

Hustota a množství této vybavenosti je plně závislá na nabídce a poptávce a nelze již diktovat, kde bude stát jaký obchod či který obchod bude zrušen. Úkolem urbanistické studie je pouze vytipovat centrum obce a v obecné rovině doporučit instalaci některých zařízení v obci.

Z na trhu závislých zařízení v obci především chybí možnost ubytování, což při blízké dostupnosti Poděbrad jako významného lázeňského města překvapí. Podle posledních informací nikdo z majitelů domů neposkytuje ubytovací služby a v obci kromě toho i chybí penzión nebo jakékoliv jiné ubytovací zařízení.

V obci předpokládáme další rozvoj nového komerčně obchodního centra, které by mělo být umístěno v těsné návaznosti na stávající komunikaci II/611 a křižení I/32 s I/11. Služby tohoto komerčního centra budou zaměřeny především na projíždějící motoristy, případně je možné do tohoto prostoru vymístit i některé další plošně náročné služby z nedalekých Poděbrad. Předpokládáme, že významný podíl služeb v tomto areálu budou tvořit služby po motoristy jako je motorest, benzinové čerpadlo, penzión, opravná a autodílna apod.

Jiný nárůst prodejních ploch v obci nepředpokládáme a to ani v souvislosti s novou výstavbou. Pokud bude zájem otevřít nové obchody, tak by měly být lokalizovány vždy společně s bydlením v jednom objektu. Stejně tak je možné zřídit v některých domech i menší kanceláře nebo drobné ekologicky nezátěžující provozovny (kanceláře, ateliéry, apod.).

Druhou skupinu občanských zařízení - tedy zařízení veřejného sektoru v obci představuje především bývalá škola, obecní úřad a hasičská zbrojnice.

V Choťánkách je bývalá budova školy a později mateřské školy využívána jako fit centrum a posilovna. Ani při realizaci nárůstu počtu obyvatel není reálné znovuotevření školy, přesto je důležité, aby budova školy zůstala zachována a sloužila nadále obci jako společenské a nekomerční centrum, které obec může pronajímat pro různé neziskové aktivity.

Ostatních nekomerčních zařízení vyjma budovy obecního úřadu v obci zastoupena nejsou. Územní plán nepředpokládá jejich znovuoobnovení. Pouze je možné uvažovat jako jednu z alternativ vybudování menšího domu sociálních služeb sloužícího jak jako ordinace lékaře, tak také jako dva - tři malometrážní bezbariérové byty pro nejstarší obyvatele obce. Výstavba takového domu je podmíněna ovšem významnou spoluúčastí silného investora při výstavbě.

V obci chybí kostel, hřbitov, sportoviště představuje pouze malé hřiště za budovou školy.

Regulační prvky :

1. Nebudovat nové solitérní (samostatně stojící) obchody a objekty pro umístění služeb pro obyvatelstvo.
2. Rezervovat školní budovu jako rezervu pro nekomerční společenské aktivity.

8. Zemědělská a lesní příloha

8.1 Celkový přehled

Z grafických příloh je patrné, že krajina na katastru obce je rozdělena do dvou velmi odlišných oblastí. Hranici mezi nimi tvoří železniční trať Zatímco v severní z nich je převládajícím krajinným elementem je zemědělská půda, v jižní části převažují loky a lesní celky Polabského luhu. Ze ZPF je dominantně orná půda, která tvoří maximum z celé zemědělské půdy.

Právě dominantní zastoupení orné půdy v krajině a nízký podíl ekologicky stabilních prvků v severní oblasti vypovídá o dlouhodobé exploataci krajiny a její totální přeměně na krajinu kulturní - umělou. Ekologicky stabilní prvky jsou velmi roztroušeně zastoupeny podle některých melioračních kanálů. Jižní část je naopak pro zemědělskou výrobu téměř nevyužívána, podíl ekologicky stabilních prvků je značný.

Prostorové uspořádání půdního fondu v katastru je znázorněno na mapě 1 : 10 000.

Ekologické podmínky, genetický půdní typ a půdní druh charakterizují v území BPEJ. Území je z tohoto hlediska značně homogenní.

V katastrálním území se vyskytují následující BPEJ uvedené v tabulce č. 6.

Tab. 6. Přehled BPEJ na katastrálním území obce Chotáňky

kód BPEJ	% z celkové plochy ZPF	kód BPEJ	% z celkové plochy ZPF
2.55.00	61%	2.03.00	
2.06.00	19%	2.04.01	
2.58.00	8%	2.07.00	
2.20.01	4%	celkem	8 %

Celý katastr se nachází v klimatickém regionu KR 2.

Z hlavních půdních jednotek (HPJ) se vyskytují nejvíce nivní a lužní půdy na nivních uloženinách, velmi lehké, zpravidla písčité, výsušné (HPJ 55), a dále typické černozemě karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech, těžké půdy a však s lehčí ornici a těžkou spodinou, občasně převlhčené (HPJ 06). Ostatní HPJ netvoří významné celky, respektive zasahují na katastr Chotánek z okolních katastrálních území.

Z hlediska sklonitosti a expozice pozemků lze všechny pozemky zařadit do kategorie - úplná rovina až rovina (0-3°), všesměrná expozice, bez projevu vodní eroze.

Z hlediska hloubky a skeletovitosti půdy se na území vyskytují v podstatě pouze půdy bezskeletovité a z hlediska hloubky se jedná o půdy hluboké

BPEJ byly transformovány do ZM 1 : 10 000 z bonitačních map SMO 1 : 5 000.

Pozemky jsou seskupeny v blocích s dosti velkou velikostí, která je přerušována pouze melioračními kanály. Ve volné krajině téměř chybí síť polních cest, vyjma cesty Vystrov - Pátek. Doplnění soustavy cest včetně nové organizace půdního fondu bude

úkolem komplexních pozemkových úprav, které dosud v k.ú. nebyly zahájeny. Zatím byly provedeny pouze jednoduché pozemkové úpravy.

Vzhledem k vysoké vrstvě spodní vody byly v minulosti (především v letech 1962 - 1963) odvodněny téměř všechny pozemky a byla vybudována hustá síť melioračních kanálů, které vesměs nebyly doplněny zelení.

V území jsou situovány objekty zemědělské prvovýroby, které jsou vyznačeny na mapě 10 000.

K zajištění ekol. stability území je třeba zejména respektovat schválený plán místního ÚSES, zvýšit podíl TTP a doplnit rozptýlenou zeleň v intravilánu i extravilánu (otázka komplexních pozemkových úprav).

Zemědělská výroba v obci je soustředěna do nově budovaného areálu zemědělské výroby východně od obce přístupném po místní komunikaci okolo samoobsluhy. Zemědělský areál není oddělen od zástavby obce ochranným pásmem zeleně a ani od okolní krajiny není lemován pásem zeleně. Územní plán navrhuje doplnění tohoto ochranného pásu okolo zemědělského areálu.

Areál byl vybudován především pro velkokapacitní živočišnou výrobu včetně otevřených hnojníků a dále jako sklad zemědělské techniky. V současné době, kdy dochází k útlumu zemědělské výroby a kdy se po transformaci část zemědělské půdy vrátila různým fyzickým osobám, pravděpodobně vzhledem k intenzivní zemědělské výrobě na kvalitní půdě nedojde k poklesu zemědělské výroby. Proto je areál v rámci urbanistické studie zachován a předpokládá se jeho další zemědělské využití. Podmínkou dalšího využití je ovšem dodržování pořádku a základních hygienických opatření a to především z důvodu lokalizace tohoto areálu ve vnitřním PHO 2a zdrojů podzemní vody pro Poděbrady a dále z dotyku s lokálním biokoridorem, který prochází jižně od areálu.

Zemědělský areál patří pod bývalé ZD Choťánky se sídlem v Choťánkách a nyní je v majetku soukromě hospodařícího zemědělce. Část areálu je dále pronajímána pro další nezemědělské využití.

Zemědělsky jsou využívány pozemky v celém katastru obce a proto dochází k zatěžování páteřní komunikace v obci průjezdy zemědělskou technikou. Protože však vzhledem ke konfiguraci terénu a urbanistickému řešení není možné realizovat zemědělské obchvatové komunikace, bude i v budoucnosti zemědělská technika využívat silnice III. třídy. Podmínkou pro dobrou spolupráci zemědělců a obce je maximální udržování čistoty zemědělských strojů při průjezdu obcí.

8.2 Umístění a popis lokalit určených pro rozvoj

Výstavba ve funkčních celcích 4 a 9 je podmíněna prokazatelným zahájením stavební přípravy na většině území ve funkčních celcích 1, 2, 3, 5 a 7 nebo prokázáním, že tyto funkční celky nejde z dosud neznámých příčin pro výstavbu použít. Zástavba ve funkčních celcích 2, 4, 6, 9 je podmíněna zpracováním zastavovací studie nebo regulačního plánu jako podkladu pro vydání územního rozhodnutí. Výstavba ve funkčním celku 4, 7 a 9 je podmíněna zachováním funkčnosti stávajícího melioračního systému na zbývajících meliorované ploše.

Funkční celek 1

Navržena výstavba rodinných domů na jihozápadním okraji zastavěného území Choťanky na nově vymezených 6 parcelách na dotyku s obcí. Jedná se o výstavbu 6 rodinných domů na ploše 0.5 ha na ostatních v současné době zalesněných plochách. Lokalita je situována na dotyku s obcí a je od ostatní zemědělské půdy oddělena strouhou melioračního kanálu. Lokalita podle vyjádření okresní meliorační správy není meliorována a vzhledem k nulovému spádu není ohrožena erozí.

V lokalitě nejsou vymezeny BPEJ

8.2.1 Funkční celek 2

Navržena výstavba rodinných domů na parcele č. 112/1 (část) k.ú. Choťanky, oddělené od západu silnicí Vrčení - Choťanky a Vrčení - Libice n. Cidlinou z jihu. Lokalita má rozlohu 1,0 ha a je na ní navrženo celkem 15 rodinných domů, v současné době je zde orná půda. Lokalita podle vyjádření okresní meliorační správy není meliorována. Vzhledem k nulovému spádu není ohrožena erozí.

V lokalitě se vyskytují následující BPEJ

2.06.00	100 %
---------	-------

8.2.2 Funkční celek 3

Navržena výstavba rodinných domků na parcele 313-část oddělené od ostatní plochy z východu silnicí Vrčení - Choťanky a meliorační strouhou. Lokalita má rozlohu 1.2 ha orné půdy a je zde navrženo celkem 12 rodinných domů. Lokalita podle vyjádření okresní meliorační správy není meliorována a vzhledem k nulovému spádu není ohrožena erozí.

V lokalitě se vyskytují následující BPEJ

2.06.00	55 %
2.55.00	45 %

8.2.3 Funkční celek 4

Lokalita je severně od zastavěného území části Vrčení mezi melioračním kanálem a silnicí Pátek - Vrčení a s oboustrannou zástavbou podél silnice. Funkční celek se nachází na pozemku, kde byla v minulosti zčásti provedena parcelace na rodinných domů a zčásti na neparcelovaných lokalitách. Celková plocha je 5.9 ha, kde je navrženo celkem 90 rodinných domů. V současné době je zde orná půda. Lokalita podle vyjádření okresní meliorační správy byla meliorována v roce 1963 a vzhledem k nulovému spádu není ohrožena erozí. Výstavba ve funkčním celku č. 4 je podmíněna prokazatelným využitím lokalit č. 1, 2, 3, 5, a 7

V lokalitě se vyskytují následující BPEJ

2.55.00	100 %
---------	-------

8.2.4 Funkční celek 5

Lokalita se nachází na dotyku se zastavěným územím obce Choťanky po obou stranách silnice II/611. Na ploše 0.6 ha jsou vymezeny 4 rodinných domů přístupné od silnice

II/611. Funkční celek je v severní části meliorován, meliorace byly provedeny v roce 1967, jižní část nebyla meliorována nebyla. V celém funkčním celku se v současné době je orná půda.

V lokalitě se vyskytují následující BPEJ

2.55.00	100 %
---------	-------

8.2.5 Funkční celek 6

Funkční celek č. 6 se nachází jižně od silnice II/611 na parcelách č. 112/1 a 313 k.ú. Choťanky v šířce 70 m ve své západní části a 55 m ve své východní části a je rozdělen na část 6A západně od silnice Vrčení - Choťanky a část 6B východně od silnice Vrčení - Choťanky až ke hraně katastru.

Funkční celek je vymezen pro rozvoj podnikatelských aktivit.

Část 6B je vymezena v závazné části územního plánu a to od parcely č. 403 západně. Ostatní části tohoto funkčního celku (část 6A a zbytek části 6B) je přípustné využít až po zahájení stavební činnosti na většině pozemku uvedeného v předcházejícím bodě.

Funkční celek je vymezen pro rozvoj podnikatelské činnosti. Na ploše celkem 3.0 ha budou lokalizovány především podnikatelské činnosti. V jeho východní části byla provedena meliorace v roce 1929, předpokládáme, že stavbou silnice I/11 dálniční spojka byla tato meliorace již poničena. V celém funkčním celku se nachází orná půda.

V lokalitě se vyskytují následující BPEJ

2.55.00	85 %
2.06.00	15 %

8.2.6 Funkční celek 7

Funkční celek 7 se nachází u zástavby části obce Vystrkov, na parcele č.307/3 k.ú Choťanky. Funkční celek je vymezen pro výstavbu rodinných domů a to na ploše celkem 0.7 ha. V celém tomto FC se nachází orná půda, která není meliorována.

V lokalitě se vyskytují následující BPEJ

2.55.00	100 %
---------	-------

Funkční celek 9

Lokalita je severně od zastavěného území části Vrčení a funkčního celku č. 4 mezi melioračním kanálem a silnicí Pátek - Vrčení a s jednostrannou zástavbou podél silnice. Funkční celek se nachází na pozemku, kde byla v minulosti zčásti provedena parcelace na rodinných domů a zčásti na neparcelovaných lokalitách. Celková plocha je 3,2 ha, kde je navrženo celkem 50 rodinných domů. V současné době je zde orná půda. Lokalita podle vyjádření okresní meliorační správy byla meliorována v roce 1963 a vzhledem k nulovému spádu není ohrožena erozí.

V lokalitě se nacházejí následující BPEJ

tab 7. Přehled lokalit nové výstavby

Pořadí FC	Rozloha FC	parcelní číslo	kultura
1	0,5	394/1	ostatní plochy
2	1,1	112/1	orná půda
3	1,2	313	orná půda
4	5,9	196/11-18, 196/1, 154/3, 405, 145/4	orná půda
5	0,7	275, 112/1	orná půda
6	2,9	112/1, 403, 122/1, 313	orná půda
7	0,7	307/3	orná půda
9	3,2	196/16 -19, 196/22	orná půda
celkem	16,2		

9. Lesní plochy

Rozložení lesů v k.ú. Choťanky je značně nerovnoměrné. Většina lesních porostů je seskupena v nesouvislých lesních celcích velmi malého rozsahu jižně od obce. Tyto lesy plynule navazují na lesí komplex při soutoku Cidliny a Labe, který již leží mimo katastrální území obce Choťanky. Další lesní porost má charakter větších remízů v zemědělsky intenzivně využívané části území a nacházejí se u silnice Pátek - Vrčení.

Všechny lesní porosty na katastrálním území Choťanky lze zařadit do kategorie lesů zvláštního určení a to především z důvodu jejich ochrany, která vyplývá ze zákona na ochranu přírody a krajiny.

Zvláštností jednotlivých lesů na katastrálním území je jejich evidence. Skutečný stav parcelace podle evidenční mapy je v naprostém rozporu se skutečným zalesněním pozemků. Je to způsobeno charakterem vzniku jednotlivých lesíků, které vznikali jako náletové lesy po opuštění původně pravidelně sekaných luk především v jižní části katastru. Majitelé jednotlivých pozemků by měl u místně příslušného katastrálního úřadu zajistit opravy evidence pozemků.

Regulační prvky :

1. Realizovat zemědělskou velkovýrobu i nadále pouze v areálu bývalého družstva.
2. Provést technické a hygienické úpravy směřující ke zvýšení čistoty areálu.
3. Zajistit ochranu PHO Choťanky.
4. Doplnit meliorační kanály jednostranně nízkou zelení.
5. V rámci KPÚ doplnit stávající síť polních cest a doplnit je oboustanně vysokou zelení.
6. Ozelenit pásem vysoké zeleně zemědělský areál.
7. Provést majetkovou a evidenční pasportizaci vzrostlé zeleně a zajistit soulad mezi skutečným stavem využití pozemku a jeho evidencí.

10. Rekreace

V severní části obce nejsou dobré podmínky pro krátkodobou a dlouhodobou rekreaci. Tato část katastru obce se nachází ve zcela uměle přetvořené krajině, kde zbytky původní vegetace byly od nepaměti likvidovány a krajina byla využívána pro zemědělskou výrobu. V tomto území nejsou žádné turisticky přitažlivé dominanty nebo cíle.

Jižní část katastru obce zhruba od tělesa železniční trati jižněji se nachází v části, která se nazývá Polabský luh a je tvořena především vlhkomišními listnatými lužními lesy a loukami. Jihovýchodně od katastrálního území se nachází golfové hřiště, a celá oblast je velmi turisticky atraktivní především pro pěší a cyklo návštěvníky z Poděbrad. V tomto území zčásti i mimo katastrální území Choťánek vedou cyklistické stezky spojující hradiště v Libici nad Cidlinou a soutokem Cidliny a Labe a dále s Poděbrady.

Z 122 domů evidovaných podle výsledků SLDB 1991 bylo 27 objektů neobydleno a vyčleněno jako objekty individuální rekreace. Lze se domnívat, že i další nevyčleněné, leč prázdné objekty jsou využívány převážně sezóně pro rekreaci ať již původními majiteli, kteří se odstěhovali, nebo jejich potomky.

Územní plán nenavrhuje výstavbu jakýchkoliv objektů individuální rekreace a to jak v zastavěném území obce, tak i mimo něj.

Do budoucnosti nepředpokládáme rozvoj rekreace, spíše bude nutné zajistit i pro občasně obyvatele - chalupáře základní služby jako je například možnost odvozu odpadků v sezóně, nebo po dobu přítomnosti osob v domě. V opačném případě hrozí potenciální vznik malých černých skládek v okolí obce (ve strouhách).

Z hlediska krátkodobé rekreace a možnosti aktivního odpočinku se jeví pro vycházky a cesty vhodný především prostor mezi Choťánky a Poděbrady směrem k Labi a Cidlině. V tomto prostoru je také navrhována nová pěší a cyklistická cesta navazující na původní cesty v krajině.

Na katastru obce nejsou žádné značené turistické stezky. Turisticky značené cesty jsou trasovány podél Labe.

Regulační prvky :

1. V zastavěném území a na katastru obce nebudou budovány žádné nové rekreační objekty,
2. Dočasně neobydlené domy budou napojeny na technickou infrastrukturu stejně jako trvale obydlené domy,

11. Krajina

11.1 Popis řešeného území

Uvedené katastrální území Choťánky má rozlohu celkem 403 ha a je součástí okresu Nymburk a rozkládá se jihovýchodně od Nymburka a Poděbrad. Okres Nymburk náleží do jednoho z nejúrodnějších regionů Čech - Polabí. Převážnou část tohoto okresu tvoří zemědělská půda - z celkové plochy okresu 72 % , z toho 66 % je půda orná.

Krajina na katastrálním území obce je poznamenána v severní části katastru dlouhodobou intenzivní zemědělskou činností. Z těchto důvodů na větší části katastru úplně zmizely původní přirozené biotopy a zachovaly se pouze podél některých vodotečí.

Jižní část katastru tvoří naopak ekologicky velmi stabilní vlhké louky, mokřady a lužní lesy navazující na lužní Polabský Luh. V tomto území byl také vymezen základní systém ekologické stability včetně vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES.

Kostra ekologické stability.

Vzhledem k tomu, že se jedná převážně o intenzivní zemědělské využívání krajiny a zastoupení lesních porostů je zde malé, hovoříme o krajině s malou ekologickou stabilitou.

Ekologická stabilita prvků je hodnocena 5 - 6 stupňovou klasifikací:

0 - plochy ekologicky výrazně nestabilní (zástavba bez vegetace, skládky odkaliště, výsypky)

1 - plochy ekologicky velmi málo stabilní (orná půda, černý úhor, znečištěné vodní toky)

2 - plochy ekologicky málo stabilní (velkoplošné zatravněné sady, soukromá zeleň, zahrádky, umělé vodní plochy, toky s nepropustnými břehy, degradované lesy)

3 - plochy ekologicky středně stabilní (maloplošné zatravněné sady, lesy monokultury, nepůvodní či nevhodné lesy, plochy veřejné a vyhrazené zeleně)

4 - plochy ekologicky velmi stabilní (lesy polokulturní s příměsí původních dřevin, ladem ležící pozemky, extenzivní louky)

5 - plochy ekologicky nejstabilnější (louky přírodní, lesy s přirozenou dřevinou skladbou, mokřady, vodní toky).

Z ekologické stability jednotlivých prvků je dále vypočítána relativní hodnota koeficientu stability krajiny, která je pro k.ú. Choťánky stanovena na 0.1529.

Kostru ekologické stability zde tvoří vlhká luční stanoviště a luční porosty u Choťánek a drobná doprovodná zeleň, včetně zatravněných sadů v blízkosti sídliště.

V řešeném území chybí chráněné stromy.

11.2 Územní systém ekologické stability

V rámci práce na identifikaci LÚSES byl pro katastrální území obce Choťánky společně s dalšími obcemi zpracován lokální systém ekologické stability, který v roce 1992 zpracoval Keramický servis Praha spol. s.r.o. pod vedením HIP Ing. Hájkové CSc.

Koncepce návrhu lokálních územních SES.

Lokální územní systémy ekologické stability krajiny tvoří nejhustší síť ekologicky stabilizujících segmentů krajiny. Jsou součástí i jiných systémů hospodářsky využívané krajiny.

Stabilizující prvky v krajině jsou přírodní a přirozené lesy s přirozenou dřevinou skladbou, lesy polokulturní a kulturní s příměsí původních dřevin, ladem ležící pozemky, mokřady, vodní plochy s přirozeným dnem i břehy a s plně vyvinutými a stabilizovanými vodními a pobřežními společenstvy, soubory přirozených biotopů, jejichž stupeň ekologické stability je 4-5 a tvoří kostru ekologické stability krajiny.

Tyto hodnotné plochy s vysokou ekologickou stabilitou využíváme při navrhování lokálních územních SES, ale neomezujeme se jen na jejich registraci, ale snažíme se o tvorbu funkčně optimalizovaného systému.

V rámci vymezení lokálních prvků ÚSES vycházíme ze stanovených regionálních a nadregionálních prvků ÚSES. Regionální biocentrum je vyznačeno na mapě - Libický luh a Choťánecký rybník, nadregionální biocentrum je tvořeno jak Polabský luh tak také biokoridorem podél řeky Labe.

Řešené území spadá do sosiekoregionu : I - 3 - **Polabská tabule**

Biochora: I-3/1 - **Biochora širokých říčních niv**

Jedná se o biochoru nivy Labe a jeho přítoků s biocenózami údolních niv s původními rostlinnými společenstvy luhů a olšin. Nadm. výška je do 200 m, průměrná roční teplota 8 - 9°C, průměrné roční srážky 500 - 600 mm. Jedná se o klimatickou oblast teplou, suchou až mírně suchou s půdami nivních oblastí.

Hydrologicky náleží řešené území k povodí Labe. Pro tuto oblast je významná blízká přítomnost této řeky a jejího pravostranného přítoku Cidlina. Území je zamokřené, v důsledku horší vodopropustnosti podloží trpí v jarních a podzimních měsících půdní profily zvýšeným převlhčením.

V katastru obce Choťánky je území zamokřených luk západně a jihozápadně od intravilánu obce územím s nejvyšší hodnotou ekologické stability. Je zde proto navrženo biocentrum regionální úrovně.

Na SES nadregionální úrovně navazuje zmíněný prvek prostřednictvím nadregionálního biocentra Polabského luhu. Blízké řeky Labe i Cidlina jsou se svými březními dřevinnými porosty a loukami zahrnuty do nadregionálních biokoridorů. Regionální biocentrum na Choťáneckém rybníce tvoří styk lokálního biokoridoru č. 3 (dle číslování generelu lokálního ÚSES - Friedrich, Hájková 1992) a nadregionálního biocentra Polabský luh.

Při postupu zpracování návrhu územního plánu obce Choťánky došlo k novému vymezení regionálního biocentra Choťánecký rybník, které je nepatrně zmenšeno o prostor bývalé skládky. Toto území bylo vyčleněno pro výstavbu celkem 6 rodinných domů.

Regionální biocentrum Choťánecký rybník bylo nově vymezeno na základě terénních průzkumů a dohody s odpovědným pracovníkem referátu životního prostředí Okresního úřadu Nymburk, panem Samkem.

Nové hranice regionálního biocentra jsou zachyceny na mapové příloze v měřítku 1 : 10 000 a v mapách 1 : 2880. Popis biocentra podává přiložená tabulka. Při botanické charakteristice daného území bylo se svolením užito údajů Dr. Kirschnerové a Dr. Rydla z Agentury ochrany přírody a krajiny Praha.

Možnost výstavby v obci Choťánky v těsném sousedství regionálního biocentra byla konzultována s odpovědným pracovníkem referátu životního prostředí Okresního úřadu Nymburk, panem Samkem, který s ním vyjádřil souhlas.

Na východní straně regionálního biocentra mohou být na místě stávající skládky u hranice zastavěného území obce obce Choťánky nově postaveny domy na šesti parcelách. Další růst výstavby na západě a jihu intravilánu obce na území regionálního biocentra Choťánecký rybník je v budoucnu vzhledem k uvedené charakteristice regionálního biocentra nepřipustný. Vrbové porosty na západě intravilánu obce musí být chráněny, další kácení není povoleno.

Lokální biocentra a biokoridory jsou vyznačeny v mapových přílohách a charakterizovány v tabulkové části.

Pořadové číslo: 1

Katastr. území:

Choťánky, Poděbrady

Název:

Choťánecký rybník

Mapový list:

13-14-13

Kostra ekologické stability:

ekol. významný krajinný celek
zvláště chráněné území

Biog.význ.:

regionální biocentrum

Geobiocen.typizace:

1B5, 1BC4

Rozloha:

cca 115 ha

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum je tvořeno mokřadními porosty rákosin, vlhkými botanicky velice cennými slatinnými loukami, polokulturními a kulturními loukami se vstupujícími dřevinnými porosty olšin a vrbových nebo topolových olšin a vrbin.

Lokalita je velice cenná výskytem přísně chráněných botanických druhů, vyskytují se zde alespoň 2 dosud neznámé druhy z okruhu pampelišky bažinné. SES = 4 - 5.

Bot.: druhy z okruhu *Taraxacum* sect. *Palustria*: *Taraxacum bavaricum* (pampeliška bavorská), *Taraxacum paucilobum* (pampeliška chudolaločná), *Taraxacum hollandicum* (pampeliška holandská), *Taraxacum subalpinum* (pampeliška podalpská), *Taraxacum irrigatum* *Lathyrus palustris* (hrachor bahenní), *Stellaria palustris* (ptačinec bahenní), *Allium angulosum* (česnek hranatý), *Dactylorhiza incarnata* (prstnatec pleťový), *Symphytum bohemicum* (kostival český), *Eleocharis uniglumis* (bahnička jednoplevá), *Cnidium dubium* (jarva žilnatá), *Ophioglossum vulgatum* (hadilka

obecná) - bot. vypracována na zákl. podkladů Dr.Kirschnerové a Dr. Rydla (AOPK Praha).

E3: Salix alba (vrba bílá), Alnus glutinosa (olše lepkavá), Populus nigra (topol černý), Betula alba (bříza bílá)

Geol.: Aluviální nivní půdy, část tvoří sedimenty bývalého rybníka, zaniklého zazemněním

Návrh opatření: Funkční biocentrum - zachování současného charakteru, louky kosit alespoň 2 x ročně biomasu sklízet z plochy (možno zajistit výběrem firmy, která biomasu po sklizni zkompostuje).

Nehnojit (záplavy jsou dostatečným přísunem živin pro dané druhy).

Porost. skupina:

Kultura: louka, ostatní plochy

Uživatel:

Mapovatel: Ing.Jebavý - LARECO 1996

Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: VKP, 114/92 Sb., 1992

Pořadové číslo: 2

Katastrální území:

Choťanky

Název:

Polabský luh

Kostra ekologické stability:

ekologicky významný krajinný prvek
zvláště chráněné území

Územní systém ekologické stability:

nadregionální biocentrum

Rozloha:

1500 ha

Charakteristika ekotopu a bioty:

Soustava starých labských ramen a tůní. Lužní lesy a zamokřené a mokré louky

Návrh opatření:

Vymezené funkční BC v rámci Nadreg. generelu ÚSES.

Pořadové číslo: 3

Katastrální území:

Choťanky - Libice

Název:

Pod valy - Děkanské pole

Kostra ekologické stability:

ekologicky významný krajinný prvek
zvláště chráněné území

Územní systém ekologické stability:

lokální biokoridor

Rozloha:

3,2 km

Charakteristika ekotopu a bioty:

Luční porosty podél trati, zatravněný příkop s doprovodnou vegetací, orná půda.

Návrh opatření:

Založit BK s využitím fungujících prvků.

Pořadové číslo: 4

Katastrální území:

Choťanky, Pátek

Název:

Nové Mlýny

Kostra ekologické stability:

ekologicky významný krajinný prvek
zvláště chráněné území

Územní systém ekologické stability: Lokální biocentrum

Rozloha: 3,0 ha

Charakteristika ekotopu a bioty:

Neudržovaný park, vzrostlé stromy za objektem statku, v parku vodní nádrž - zčásti zarostlá rákosem

Doprovodná vegetace kolem Sánského kanálu TO alej podél silnice

Návrh opatření:

Funkční vymezené BC zachovat

Kromě vymezená základních prvků stability krajiny navrhujeme dále důsledné jednostranné ozelenění vysokou zelení na druhé straně nízkou zelení - trávním společenstvím melioračních kanálů a cest na katastrálním území Choťánky v jeho severní části. Jako vysoká zeleň může být použita např. trnka, šípek, hloh, topol a dalších dřeviny. Polní cesty a silnice III tř. doporučujeme osadit vysokou zelení s převahou ovocných stromů (jabloň, švestka). Stejným způsobem bude i ozeleněna polní cesta Vrčení - Pátek.

Na dalších plochách navrhujeme ponechat dosavadní kulturu - orná půda a plochy zemědělsky využívat.

Regulační prvky :

1. Zajistit plnou ochranu vymezeným prvkům lokálního systému ekologické stability,
2. Oboustranně ozelenit meliorační kanály a stávající polní cesty vysokou a nízkou zelení.
3. Vysokou zeleň podél melioračních kanálů je přípustné použít pouze jednostranně.
4. V rámci komplexních pozemkových úprav vybudovat novou síť polních cest a tyto ozelenit nízkou zelení s křovinným patrem.

11.3 Funkční celky ve volné krajině

V rámci řešení územního plánu pro obec Choťánky jsme stejně jako pro zastavěné území i pro volnou krajinu vymezili jednotlivé funkční celky. Pro všechny funkční celky jsme stejně jako v zastavěném území vymezili základní regulační prvky. Tyto regulační prvky jsou zaměřena jak na funkční využití jednotlivých funkčních celků, tak také i na prostorové vymezení těchto celků.

Při vymezení jednotlivých funkčních celků jsme vycházeli především z dosavadního využití krajiny, z převládajících typů porostů na půdě a z dalších omezení, které vyplývají ze souvisejících právních předpisů. Cílem vymezení některých funkčních celků je především zajištění prvků ekologické stability a oddělení výrobní funkce krajiny od funkce ochrany zvláštních biotopů.

Funkční celek ZP

Funkční celek ZP - zemědělská půda je vymezen na severní, větší části katastrálního území obce Choťánky. Funkční celek je vymezen mimo zastavěné území na celé, katastru severně od železniční trati s výjimkou malé části, kdy zasahuje i na jih od trati.

Funkční celek je vymezen primárně pro zemědělskou výrobu a to na velmi kvalitních zemědělských půdách s převahou BPEJ 2.04.01.

Významná část tohoto funkčního celku byla v minulosti meliorována a to především v roce 1963 a zčásti i v roce 1967. Ve funkčním celku jsou vedeny otevřené meliorační kanály, které jsou vesměs ve správě Okresní meliorační správy. Meliorační kanály nejsou doplněny zelení.

Hustota polních cest a obecně průchodnost krajiny je v tomto funkčním celku významně snížena. Ve funkčním celku je průchozí pouze cesta Vystřkov - silnice k Pátku.

Funkční celek byl vymezen především pro zajištění kvalitní zemědělské produkce na kvalitní zemědělské půdě. Proto ve funkčním celku není přípustné lokalizovat žádné stavby trvalého charakteru, vyjmát půdu ze zemědělského půdního fondu a to i lesní půdní fond s výjimkou budování polních cest. Polní cesty budou stavěny na základě zpracovaných komplexních pozemkových úprav.

Les na parcele č. 196/4 u silnice na Pátek bude zachován.

1. Prostorové vymezení

1.1. Funkční celek je vymezen na sever od železniční trati mimo zastavěné území a dále na parc. č. 295/2 a 300/1 na jih od tělesa dráhy.

2. Funkční využití

2.1. Funkční celek je vymezen pro rostlinou výrobu.

3. Přípustné využití

3.1. Ve funkčním celku je přípustné umístit dočasné zemědělské stavby jako jsou seníky, silážní jámy a další zařízení pro rostlinou výrobu.

3.2. Ve funkčním celku je přípustné umístit liniové stavby technické infrastruktury a stavby polních cest.

4. Nepřípustné využití

4.1. Ve funkčním celku není přípustné uskutečňovat výstavbu objektů pro bydlení, rekreačních objektů, průmyslových a stavebních dvorů, areálů živočišné výroby a dalších staveb, které neslouží pro rostlinou výrobu.

4.2. Les na parcele 196/4 u silnice na Pátek bude i nadále využíván jako lesní pozemek.

4.3. Ve funkčním celku není přípustné skladování rostlinných hnojiv a dalších chemických látek pro rostlinou výrobu.

5. Architektonické a prostorové regulativy využití území.

5.1. Objekty pro zemědělskou výrobu budou umístěny podél existujících cest.

5.2. Objekty pro rostlinou výrobu budou mít hřeben střechy ve výšce max. 7 m nad úrovní terénu.