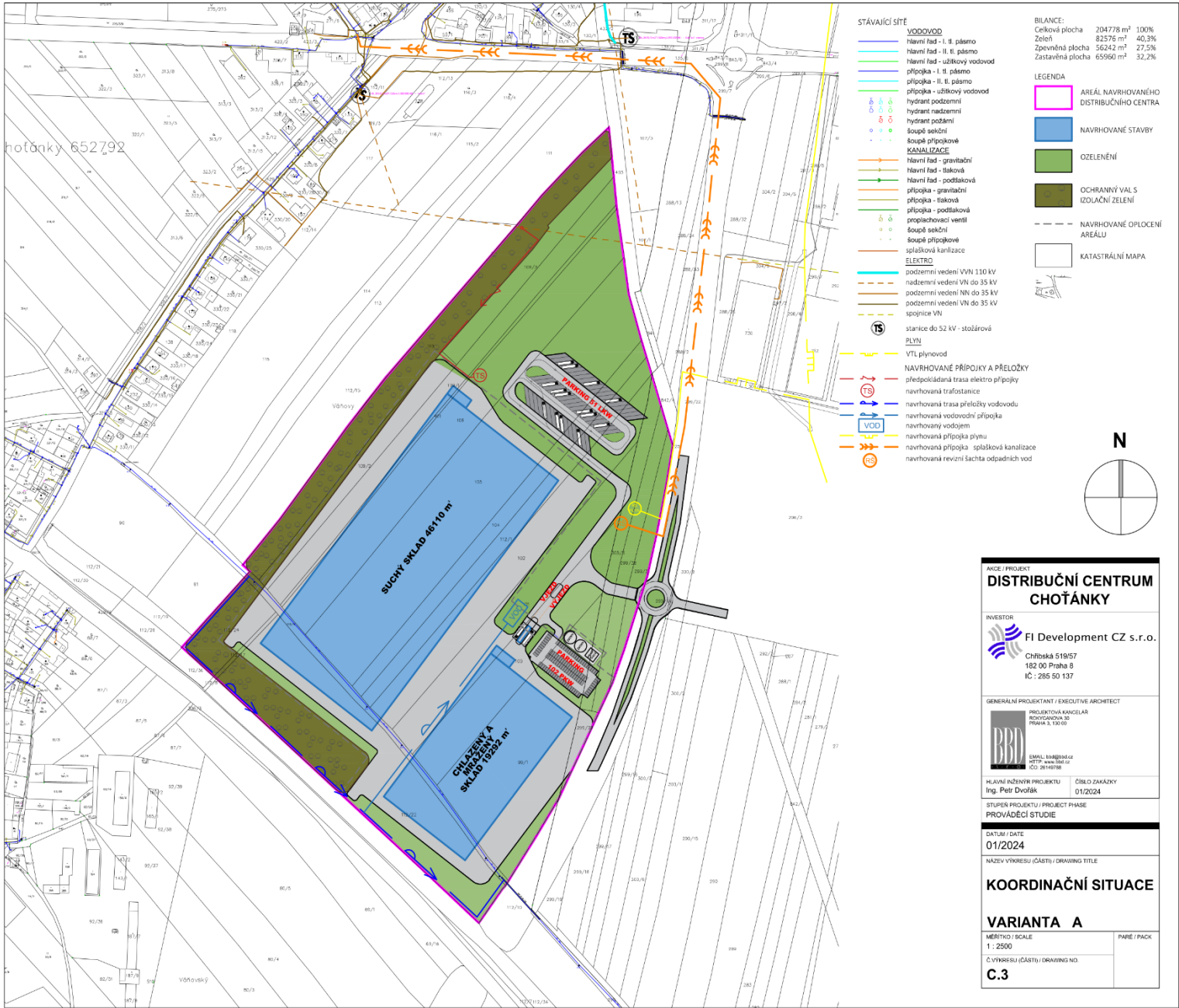
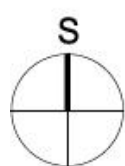


Základní parametry záměru realizace logistického centra

1) Umístění záměru



2) Ochranné valy



REZ A-A'

výška valu 12m: 

výška valu 14m:

REZ B-B

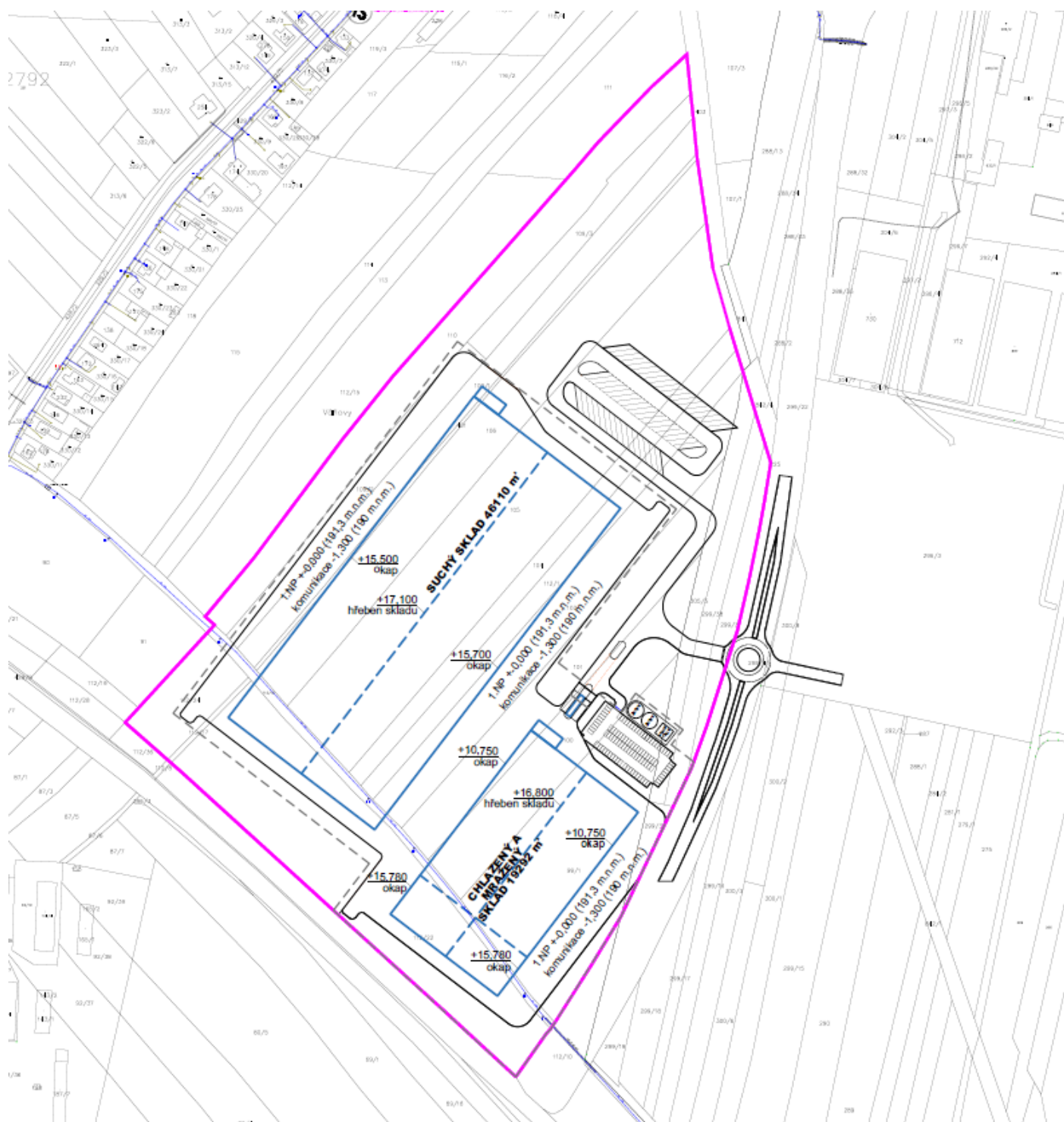
výška valu 14m

DISTRIBUČNÍ CENTRUM CHOŤÁNKY

Návrh ochranného valu

Měřítko: 1:2500

3) Výškový limit staveb skladových hal



DISTRIBUČNÍ CENTRUM CHOŤÁNKY
Výšky budov

4) Barevné řešení fasád

Betonové části fasády – některý ze světlejších odstínů šedé
Obvodový plášť – kombinace světlejší šedá, tlumená zelená



Označení areálu standardním logem spol. Globus:



5) Popis areálového osvětlení

Definice areálového osvětlení:

Bude navrženo dle nové normy ČSN 36 0459 (z roku 2023) – Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení.

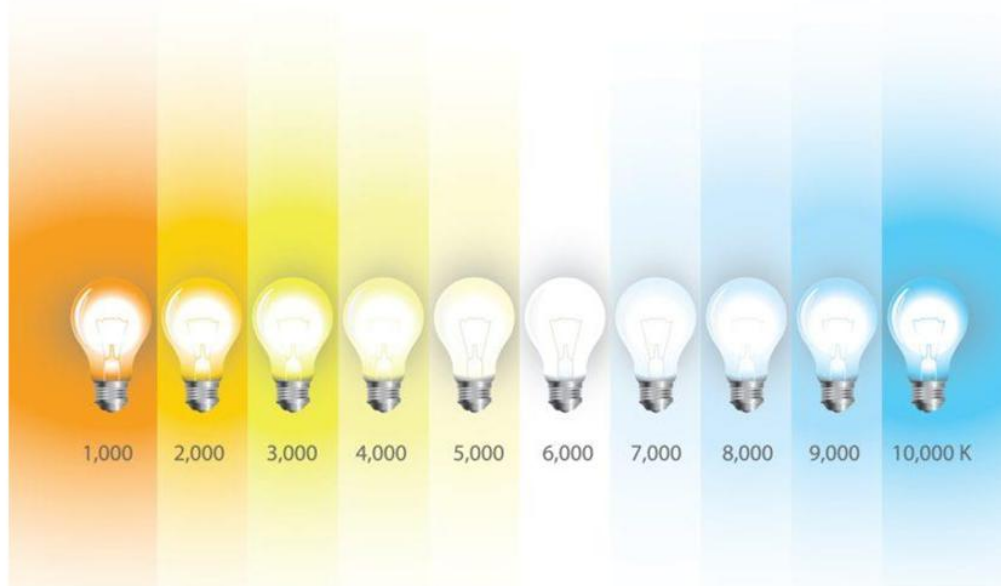
Norma se týká venkovního nočního osvětlení. Definuje požadavky na osvětlení pozemních komunikací, osvětlení venkovních pracovišť, sportovišť, architektonické osvětlení a reklamní osvětlení.

Norma až na výjimky připouští pouze svícení-směrem k zemi, nikoliv do okolí. Barevný odstín světla bude mít teplotu chromatičnosti (CCT) maximálně 3,000 K (viz. níže).

Připravovaný projekt distribučního centra bude samozřejmě splňovat požadavky definované uvedenou normou.

Objekty nebudou sloužit pro maloobchodní prodej veřejnosti, proto nebudou aplikovány žádné reklamní světelné prvky a součástí nebudou ani světelné, samostatně stojící reklamní poutače. Osvětlení ploch a objektů bude pouze účelové pro umožnění práce na překládce zboží a pro orientaci externích pracovníků (řidiči nákladních vozidel). Světelné plochy lamp budou mířit pouze směrem k zemi, k osvětlení areálu nebudou použita svítidla, u kterých nelze zajistit směrování světelného toku.

Osvětlení venkovních ploch bude navrženo lampami s CCT ca 2,000 K (opět viz. níže) s tzv. blue free efektem, tedy potlačení modré složky osvětlení naopak s důrazem na přirozené červeno žluté spektrum.



6) Přípojky elektrické energie pro stojící (čekající) chladírenské vozy

V nákladních vozidlech osazené chladírenské jednotky budou zařízení, která jsou určena na udržení teploty chlazených, zmrazených anebo hluboce zmrazených potravin v nákladovém prostoru během jejich distribuce. Chladicí jednotka je standardně napájena naftovým motorem vozidla. Pro vozidla stojící (s vypnutým motorem), je k dispozici elektrické napájení chladicího agregátu (400 V / 230 V). Chladicí jednotka bude v tom případě napájena z alternátoru vozidla, resp. z elektrické sítě. Přípojky chladírenských agregátů vozidel na areálovou elektrickou síť, v přesně definovaných místech pro odstávku chladírenských vozů, budou jednoznačně definovány v projektové dokumentaci a realizovány při výstavbě areálu.

7) Zákaz vjezdu nákladních vozidel do obce Choťánky

Investor akceptuje omezení vjezdu nákladních vozidel do obce. Vlastní distribuční areál je dopravně napojován s ohledem na zcela nulovou potřebu průjezdu rezidenčními zónami.