

SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU

uzavřená dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi těmito smluvními stranami:

Obec Choťánky

Choťánky 24, 290 01 Poděbrady

zastoupená: starostkou obce Klárou Vaňkovou

IČO: 00239178

bankovní spojení: 10026191/0100

jako dárce na straně jedné (dále jen "propachtovatel")

a

Jana Bártová

Choťánky 33

290 01 Poděbrady

zastoupená:

IČO: 43143423

bankovní spojení: 500139359/0800

jako obdarovaný na straně druhé (dále jen "pachtýř")

I. Úvodní ustanovení

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, včetně zákonného příslušenství a součástí, které jsou uvedeny v příloze, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „nemovitosti“ nebo též „předmět pachtu“).

II. Předmět pachtu

1. Propachtovatel přenechává pachtýři nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy k dočasnému užívání a požívání a pachtýř se zavazuje zaplatit za to propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany sjednávají pacht za účelem provozování zemědělské výroby pachtýřem za podmínek uvedených v této smlouvě. Propachtovatel prohlašuje, že propachtované nemovitosti jsou vhodné pro účely zemědělského pachtu dle této smlouvy.

III. Doba pachtu a skončení pachtu

1. Pacht se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ke dni 1.10.2023 po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Pacht založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí. Tuto smlouvu lze vypovědět vždy k 1. říjnu příslušného roku. Výpovědní lhůta činí 5 let, pokud se strany nedohodnou jinak.

IV. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit roční pachtovné z propachtovaných nemovitostí ve výši 188.561,20 Kč/rok. Výpočet takto ujednaného pachtovného je uveden v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Je-li předmětem pachtu pozemek, který není vedený katastrálním úřadem ve zjednodušené evidenci, je ve výše uvedeném pachtovném zahrnuta částka, která odpovídá výši daně z nemovitých věcí, kterou je u těchto pozemků povinen uhradit propachtovatel. Částka odpovídající výši daně z nemovitých věcí za pozemky tvořící předmět pachtu neevidované v katastru zjednodušeným způsobem je vypočtená v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Pachtýř se zavazuje platit pachtovné za zemědělský rok, které se platí ročně pozadu po ukončení zemědělského roku a je splatné vždy do 1.10. a to převodem na bankovní účet propachtovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhrada za první zemědělský rok 2023/2024 pachtu bude provedena do 1.10.2024.

V. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř má povinnost:

- a) pečovat o propachtované nemovitosti s péčí řádného hospodáře
- b) umožnit přístup propachtovatele k předmětu pachtu na základě jeho předchozí žádosti za účelem provádění kontroly
- c) v případě ukončení pachtu vrátit předmět pachtu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení

2. Pachtýř má právo:

- a) užívat předmět pachtu pro potřeby své zemědělské výroby v souladu s účelovým určením propachtovaných pozemků
- b) na základě písemného souhlasu propachtovatele změnit hospodářské určení pozemku anebo způsob užívání nebo požívání předmětu pachtu

VI. Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel má povinnost:

- a) zajistit pachtýři nerušený výkon práv v souladu s touto smlouvou a užívání a požívání předmětu pachtu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy
- b) umožnit a zajistit pachtýři, jeho zaměstnancům, spolupracovníkům, jakož i veškerým osobám, které oprávněně vyžadují vstup na nemovitosti, volný přístup na nemovitosti
- c) přenechat pachtýři k dočasnému užívání a požívání pachtovní smlouvou nové pozemky vzešlé z pozemkových úprav, o které pachtýř projeví zájem, pokud dojde k vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům tvořícím předmět pachtu podle zvláštního právního předpisu, čímž zanikne pacht k pozemkům, kterých se toto rozhodnutí týká
- d) při převodu propachtovaného pozemku či pozemků upozornit nabyvatele vlastnických práv na existenci této smlouvy a její obsah

2. Propachtovatel má právo vstupovat na nemovitosti za účelem kontroly jejich stavu pouze v nezbytném rozsahu

3. Propachtovatel souhlasí s tím, aby pachtýř, např. z důvodu účelnosti hospodaření, přenechal propachtované pozemky dočasně kužívání nebo užívání a požívání jinému zemědělcí.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti nabývá 1.10.2023
3. Tato smlouva dnem své účinnosti ruší a nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran vztahujících se k předmětu pachtu.
4. Propachtovatel souhlasí s evidováním a zpracováním svých osobních údajů pachtýřem, toliko v rozsahu potřebném pro evidenční účely a pro plnění povinností pachtýře.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž obdrží jedno vyhotovení propachtovatel a dvě vyhotovení pachtýř.

V Choťánkách dne..... 22.6.2022.....

V Choťánkách dne

Propachtovatel:

Pachtýř:



Obec Choťánky

JANA BÁRTOVÁ
CHOŤÁNKY 33
290 01 PODĚBRADY
IČO: 43 14 34 23
DIČ: CZ 56 59 08 01 41

Jana Bártová

Příloha k pachtovní smlouvě: Soupis pozemků včetně výpočtu pachtovného

3. Propachtovatel souhlasí s tím, aby pachtýř, např. z důvodu účelnosti hospodaření, přenesl propachtované pozemky dočasné k užívání nebo užívání a požívání jinému zemědělci.

VII. Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti nabývá 1.10.2023
3. Tato smlouva dnem své účinnosti ruší a nahrazuje veškeré předchozí ujednání smluvních stran vzájemných se k předmětu pachtu.
4. Propachtovatel souhlasí s evidováním a zpracováním svých osobních údajů pachtýřem, toliko v rozsahu potřebném pro evidenční účely a pro plnění povinností pachtýře.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž obdrží jedno vyhotovení propachtovatel a dvě vyhotovení pachtýř.

V Chotánkách dne

V Chotánkách dne 22.6.2023.....

JANA BARTOVÁ
CHOTÁNKY 33
280 01 PODĚBRADY
IČO: 43 14 34 23
OIC: CZ 88 88 01 41

Pachtýř:



Propachtovatel:

Obec Chotánky

Jana Bartová

Příloha k pachtovní smlouvě: Soupis pozemků včetně výpočtu pachtovného

Příloha č. 1 pachtovní smlouvy platné od 1.10.2023

	katastrální území	LV	parc.č.	kultura	výměra celkem d	prislusna vym. k pronájmu
1	652792 Choťanky	1	112/16	orná půda	0,4632	0,1790
2	652792 Choťanky	1	112/17	orná půda	0,0312	0,0312
3	652792 Choťanky	1	154/1	orná půda	0,0097	0,0097
4	652792 Choťanky	1	171	orná půda	0,0122	0,0122
5	652792 Choťanky	1	173/2	orná půda	0,0216	0,0216
6	652792 Choťanky	1	186/4	orná půda	7,8866	7,8866
7	652792 Choťanky	1	196/8	orná půda	0,0013	0,0013
8	652792 Choťanky	1	196/66	orná půda	0,0132	0,0132
9	652792 Choťanky	1	196/67	orná půda	0,0011	0,0011
10	652792 Choťanky	1	196/68	orná půda	0,0417	0,0417
11	652792 Choťanky	1	196/69	orná půda	0,0019	0,0019
12	652792 Choťanky	1	196/73	orná půda	0,0099	0,0038
13	652792 Choťanky	1	196/79	orná půda	0,9238	0,0920
14	652792 Choťanky	1	196/82	orná půda	1,9929	1,9929
15	652792 Choťanky	1	196/83	orná půda	0,0097	0,0097
16	652792 Choťanky	1	196/84	orná půda	0,0091	0,0091
17	652792 Choťanky	1	196/85	orná půda	0,0090	0,0090
18	652792 Choťanky	1	196/86	orná půda	0,0433	0,0433
19	652792 Choťanky	1	196/87	orná půda	0,0027	0,0027
20	652792 Choťanky	1	196/88	orná půda	0,0011	0,0011
21	652792 Choťanky	1	196/89	orná půda	0,0008	0,0008
22	652792 Choťanky	1	196/90	orná půda	0,0158	0,0158
23	652792 Choťanky	1	196/91	orná půda	0,0733	0,0733
24	652792 Choťanky	1	200	orná půda	0,1158	0,1158
25	652792 Choťanky	1	201/9	orná půda	30,2744	30,2744
26	652792 Choťanky	1	210/1	orná půda	0,1516	0,1516
27	652792 Choťanky	1	212	orná půda	0,0647	0,0647
28	652792 Choťanky	1	214	orná půda	0,0820	0,0820
29	652792 Choťanky	1	239/1	orná půda	2,4299	2,4299
30	652792 Choťanky	1	239/4	orná půda	0,0223	0,0131
31	652792 Choťanky	1	240/2	orná půda	0,8143	0,8143
32	652792 Choťanky	1	240/3	orná půda	0,0257	0,0257
33	652792 Choťanky	1	264/2	orná půda	0,0699	0,0699
34	652792 Choťanky	1	290/1	orná půda	0,4493	0,4493
35	652792 Choťanky	1	290/49	orná půda	0,4188	0,4115
36	652792 Choťanky	1	313/6	orná půda	0,1078	0,1078
37	652792 Choťanky	1	313/9	orná půda	0,1389	0,1389
38	652792 Choťanky	1	401	orná půda	0,1496	0,1496
39	652792 Choťanky	1	405/8	ostatní plocha	0,8221	0,6696
40	652792 Choťanky	1	406	orná půda	0,0269	0,0121
41	652792 Choťanky	1	408/1	orná půda	0,0679	0,0679
42	652792 Choťanky	1	409	orná půda	0,0378	0,0378
43	652792 Choťanky	1	410	orná půda	0,0162	0,0162
44	652792 Choťanky	1	411	orná půda	0,1032	0,1032
45	652792 Choťanky	1	420	orná půda	0,0367	0,0367
46	652792 Choťanky	1	421/1	orná půda	0,2183	0,1898
47	652792 Choťanky	1	421/2	orná půda	0,0669	0,0669
48	652792 Choťanky	1	422	orná půda	0,1205	0,1205
49	652792 Choťanky	1	428/2	ostatní plocha	0,1517	0,0681

48,5583

47,1403

Výpočet pachtovného - 4.000,-Kč za hektar

47,1403

4000,00

188561,20 Kč/rok

